



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ МИТКОВ - Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне на недвижими имоти, представляващи язовири и водоеми – публична общинска собственост, в собственост на държавата.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на недвижими имоти, представляващи язовири и водоеми, разположени на нейната територия. Всички съоръжения са проектирани и изградени в периода 1956-1965 г. от бившите ТКЗС-та, с цел гравитачно напояване на обработваемите земеделски земи, както и за водопой на селскостопански животни. След предаването им на общината от бившите ликвидационни съвети, за повечето от изградените съоръжения липсват данни и документация за основни параметри и характеристики на стената и съоръженията към нея.

Като собственик на язовири Община Първомай е длъжна да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние. Видовете дейности по поддръжката и ремонта на язовирите се предписват от органите на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН), в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние.

За голяма част от язовирите са издадени предписания от компетентните органи за различни по обем ремонтни дейности. С цел недопускане на аварийни ситуации, водното ниво на същите се поддържа до степен гарантираща безопасната им експлоатация, но това не отменя предписаните ремонтни работи, както и санкциите на ДАМТН.

Проектирането и изпълнението на ремонтните работи на язовирите, с които да се възстанови и поддържа в изправност техническото им състояние, изисква компетентни в тази област специалисти, техника и значителни финансови средства, каквито общината не може да осигури от собствените си приходи.

След направените промени в Закона за водите /ЗВ/, касаещи дейностите по управление и разпореждане с общинските язовири, първата от които е през 2018г., а втората промяна през август 2019г., обнародвана в ДВ бр.61 от 02.08.2019г., на общините им се предостави възможност, да прехвърлят собствеността на язовирите, безвъзмездно на държавата при условията и реда на ЗВ, след решение на общинския съвет.

Безопасността на населението и инфраструктурата в застрашените от язовирите зони, ще може да се обезпечи в по-голяма степен, ако язовирите се поддържат и експлоатират от държавата чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири“, създадено по силата на чл.139а от ЗВ. Държавното предприятие ще има на разположение необходимия специализиран човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто общината не разполага.

При формиране на решението за безвъзмездно прехвърляне на общинските язовири на държавата, е необходимо да се вземе предвид разпоредбата на новия § 4в от ПЗР на ЗВ.

В него е предвидена възможността ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна и общинска собственост, с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно-възстановителни дейности от страна на концесионера, да се възлагат от търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет, а именно: „Държавна консолидационна компания“ ЕАД. Министерският съвет, по предложение на председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, одобрява списък на язовирните стени и съоръженията към тях на язовирите, на които трябва да се извърши основен ремонт или реконструкция. На одобрените в списъка язовири, в зависимост от нарушаването на конструктивната цялост на язовирните стени или съоръженията към тях, експертният съвет към търговското дружество определя вида и обема на дейностите, които трябва да бъдат извършени за осигуряване на сигурност, дълготрайност и ефективност на язовирните стени и съоръженията към тях и опазването на околната среда. За община Първомай с Решение № 495/13.07.2018г. на Министерски съвет са одобрени 10 бр. язовири (яз.Татарево 1 /Дълбокото дере/, яз.Татарево 2 /Малкото дере/, яз.Татарево 3 /Ваклушев долап/, яз.Татарево 4 /Манаф дере/, яз.Татарево 5 /Еленката/, яз.Дебър 2 /Герена/, яз.Дебър 3 /Коз дере/, яз.Дебър 5 /Соленото дере/, яз.Пилашево 3 /Чулфата/ и яз.Дълбокото дере) и за които предстои да се извършат аварийни ремонти.

В случаите, когато правото на собственост върху язовирите – общинска собственост, не се прехвърли безвъзмездно на държавата, Общините възстановяват на дружеството разходите за ремонтите и реконструкциите на същите.

Към настоящия момент в Общинска администрация Първомай са входираны две уведомителни писма от държавното дружество, на което е възложено извършване на ремонт и възстановяване на язовирна стена Татарево 1 /Дълбокото дере/, имот № 009006 и ремонт и възстановяване на язовирна стена Татарево 2 /Малкото дере/, имот № 016022 за започване на ремонтно-възстановителни дейности на описаните язовири.

Предмет на настоящето предложение са водоеми и язовири, които са описани в Приложение №1.

В предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.19а, ал.1 на Закона за водите във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет на община Първомай:

1. Дава съгласие Община Първомай да прехвърли безвъзмездно на Държавата, недвижими имоти, представляващи язовири и водоеми – публична общинска собственост, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Първомай да внесе мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовирите по т.1. до Областния управител на област Пловдив.

Мотиви: настоящото решение се приема на правно основание чл.21, ал.2 във вр. с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.19а, ал.1 на ЗВ във вр. с чл.7, ал.2 от ЗОС и с оглед на обезпечаване безопасността на населението и инфраструктурата в застрашените от язовирите зони и невъзможността на общинта за финансово обезпечаване на предстоящите ремонтно –възстановителни работи на язовирните стени.

Приложение: Актове за публична общинска собственост на имотите; Скици на имотите;

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай