



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50      E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325      <http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

#### ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 06745.38.252, местен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

#### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 51, прието на 31.03.2020г. по Протокол № 6, Общински съвет на община Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот № 06745.38.252, с площ 2,730 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор местността „Потока”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

Данъчната оценка на общинския недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610036750/18.03.2020г., изготвена от отдел “МП” при ОБА Първомай, е в размер на 3 795,80 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 3 850,00 лв. (три хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС.

Към поземлен имот № 06745.38.252 от землището на с.Брягово е проявен интерес за закупуване от „Агродоминатор” ЕООД. Дружеството е собственик на имоти №№ 06745.38.218, 06745.38.217, 06745.38.216, 06745.38.249, 06745.38.222, 06745.38.226, 06745.38.219 и 06745.38.227, находящи в стопански двор, местността „Потока”, землището на с.Брягово, граничещи с общинския. Намерението е след закупуване на имота, те да бъдат обединени, с цел изграждане на склад за селскостопанска продукция.

Поземлен имот № 06745.38.252 от землището на с.Брягово е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2020 година, към Раздел III, т.Б. от нея „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде”.

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

#### РЕШЕНИЕ:

**На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:**

**- Поземлен имот с идентификатор 06745.38.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Потока”, с площ 2730 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 5, **номер по предходен план 038252**, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 06745.38.217, 06745.38.218, 06745.38.219, 06745.888.9901, 06745.38.227, 06745.38.226, 06745.38.253, 06745.38.222, 06745.38.249, 06745.38.251, 06745.38.216.

**1.** Одобрява пазарна оценка в размер на 3 850,00 лв. (три хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС за описания по т.І. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.** Определя начална тръжна цена в размер на 3 850,00 лв. (три хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС.

**II.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 51, прието на 31.03.2020г. по Протокол № 6 на Общински съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

**Приложение:** Скица на поземлен имот № 06745.38.252 от землището на с.Брягово, пазарна и данъчна оценки на имота.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РУЖДИ САЛИМ**

*Заместник кмет на Община Първомай*