

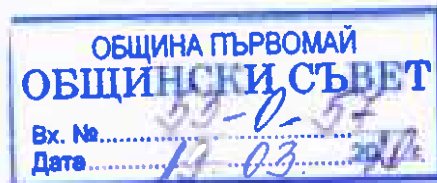
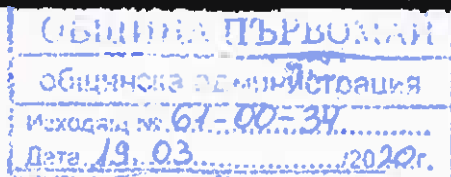


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи УПИ XII – 432, търговия от кв.32 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-95/13.01.2020г. от Ангел Ангелов от с.Караджалово, за закупуване на общински парцел находящ се в квартал 32 по регулационния план на с.Караджалово. За целта са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 445 кв.м., предназначен за жилищно строителство и търговия, съставляващ парцел /УПИ/ XII – 432, търговия в кв.32 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1914/23.01.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 38, том 1 от 27.01.2020г., дв.вх. № 53.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 2 403 лв. /две хиляди четиристотин и три лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610036223 от 22.01.2020г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 1798,70 лв. /хиляда седемстотин деветдесет и осем лева и седемдесет стотинки/.

Имота, който заявителя желае да закупи, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 445 кв.м., предназначен за жилищно строителство и търговия, съставляващ УПИ XII – 432, търговия в кв.32 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, одобрен със заповед № 229/1977г., при граници на имота: УПИ XXIII - 431, УПИ XI – 428 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1914/23.01.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 38, том 1 от 27.01.2020г., дв.вх. № 53.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 403 лв. /две хиляди четиристотин и три лева/ без ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 403 лв. /две хиляди четиристотин и три лева/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Караджалово, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцел и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх № 94-00-95/13.01.2020г.; Скица на имотита, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

БШ И Н

ВНОСИТЕЛ:

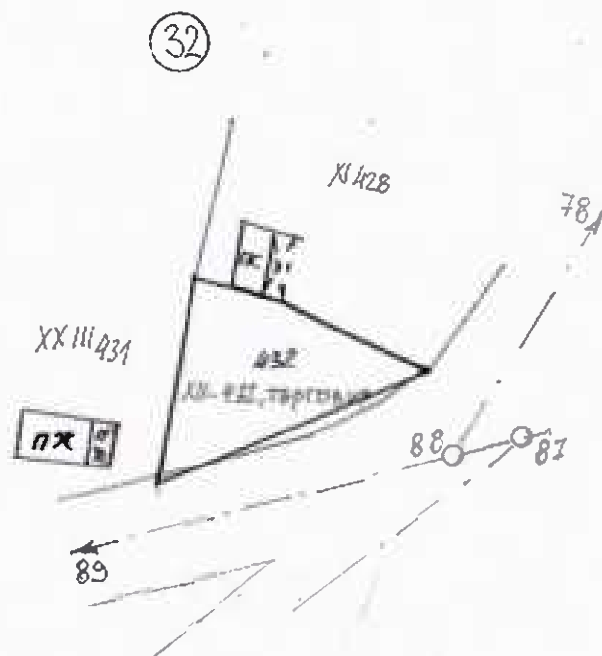
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № 244
Дата 11.03.2020

за Нотариус



С К И Ц А

МАРКА 1:1000

№ XII-432, търговия, кв. № 32
г. Пловдив, к-с. Караджалово
село, Пловдивска
област, община Първомай

по нотар. акт №
Текст сл. лв. квит №

Ути XII-432, търговия
е предназначен за
жилищно строител-
ство и търговия.

Граници: Ути XXIII-
431, Ути XI-428 и улица.

Ути XII-432, търговия
има площ от 445 м².

Улица и дворищна
регулация приложена.

Административен
адрес: ул. 1-ва № 61А.

запов. № 229 от 1977 г.
Закон № 229 от 1977 г.
№ от

Първомай

11.03

20