

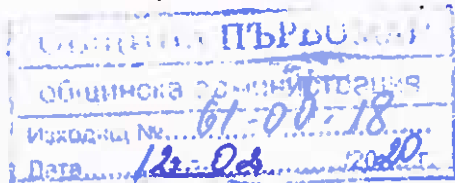


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – Кмет на община Първомай

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи поземлен имот с идентификатор 59080.31.148 с площ 10 982 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За други видове спорт, находящ се в местност „Адата Марица“ ведно с построените в него басейни и сгради, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Първомай е постъпило инвестиционно намерение вх № 94-00-199/24.01.2020г. от Димитър Минев за закупуване на общински имот, представляващ комплекс „Плувен басейн“ с площ от 10 984 кв.м., ведно с построените в него басейни и сгради, местност „Адата Марица“ от землището на гр.Първомай, обл.Пловдив. Инвестиционното намерение на заявителя е да се осъществи пълна реконструкция на комплекса, в това число и на изградените в него басейни и сгради, откриване на работни места и съответно комплекса да се превърне в един реновиран плувно- развлекателен и спортен център за жителите на община Първомай.

Предмет на настоящето предложение е следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 59080.31.148 с площ 10 982 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За други видове спорт, категория на земята: девета, номер по предходен план № 000 148, находящ се в местност „Адата Марица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, ведно със сградите, попадащи в този имот: сграда с ИД 59080.31.148.1 със застроена площ от 12 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: промишлена сграда /портиерна/; сграда с ИД 59080.31.148.2 със застроена площ от 26 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: Сграда за битови услуги /гоалетни/, сграда с ИД 59080.31.148.3 със застроена площ от 14 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: Сграда за битови услуги /съблекални/, сграда с ИД 59080.31.148.4 със застроена площ от 48 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: сграда за търговия / кухня с помощни помещения, офис, санитарни възли и склад/, сграда с ИД 59080.31.148.5 със застроена площ от 5 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация /помпена сграда/, сграда с ИД 59080.31.148.6 със застроена площ от 42 кв.м., брой надземни етажи 1,

Предназначение: здравно заведение /здравен пункт/, ведно с всички подобрения и приращения изградени върху общинския имот, а именно: плувен басейн със застроена площ от 320 кв.м. и обем 480 куб.м., детски плувен басейн със застроена площ от 220 кв.м. и обем 132 куб.м. За имотът е съставен Акт за частна общинска собственост № 1925/12.02.2020г.

Необходимостта от сериозна финансова инвестиция за извършване на реконструкция и модернизация на съоръженията, изискващата се постоянна поддръжка на комплекса, прави инвестицията нецелесъобразна за общината, поради което са предприети процедури за разпореждане с имота.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на **105 100 лв. /сто и пет хиляди и сто лева/ без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610036398 от 11.02.2020г. на отдел „МП” при ОБА Първомай е в размер на 57 099,70 лв. /петдесет и седем хиляди деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

Предвид горензложеното и в изпълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай, предлагам на Общински съвет на община Първомай, следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай,

1. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 59080.31.148 с площ 10 982 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За други видове спорт, категория на земята: двета, номер по предходен план № 000 148, находящ се в местност „Адата Марица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, ведно със сградите, попадащи в този имот: сграда с ИД 59080.31.148.1 със застроена площ от 12 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: промишлена сграда /портиерна/; сграда с ИД 59080.31.148.2 със застроена площ от 26 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: Сграда за битови услуги /тоалетни/, сграда с ИД 59080.31.148.3 със застроена площ от 14 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: Сграда за битови услуги /съблекални/, сграда с ИД 59080.31.148.4 със застроена площ от 48 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: сграда за търговия / кухня с помощни помещения, офис, санитарни възли и склад/, сграда с ИД 59080.31.148.5 със застроена площ от 5 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация /помпена сграда/, сграда с ИД 59080.31.148.6 със застроена площ от 42 кв.м., брой надземни етажи 1, Предназначение: здравно заведение /здравен пункт/, ведно с всички подобрения и приращения изградени върху имота, а именно: плувен басейн със застроена площ от 320 кв.м. и обем 480 куб.м., детски плувен басейн със застроена площ от 220 кв.м. и обем 132 куб.м. За имотът е съставен Акт за частна общинска собственост № 1925/12.02.2020г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на **105 100 лв. /сто и пет хиляди и сто лева/ без ДДС** за описания по т.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Определя начална тръжна цена в размер на **105 100 лв. /сто и пет хиляди и сто лева/ без ДДС.**

4. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с постъпило инвестиционно намерение вх .№ 94-00-199/24.01.2020г., на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Инвестиционно намерение вх .№ 94-00-199/24.01.2020г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчни оценки на имота;

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай



Заличена информация при спазване принципите на чл. 5 на Регламент (ЕС) 2016/679 и съгл. 33ЛД.