



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИПАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изходящ №. 61-00-14
Дата: 10.02.2020г.

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. №. 53-0-29
Дата: 11.02.2020г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева – зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

### ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-00-2192/04.12.2019г. от Николай Трендафилов от гр.Асеновград, с което е изявено желание да му бъде отдаден под наем терен за търговски цели, находящ се в УПИ I - наркооп и културен дом в кв.45 по плана на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, Общинска администрация гр.Първомай е предприела съответните процедури, за отдаване под наем на част от следния общински недвижим имот, представляващ:

Терен за търговски цели с площ от 6,5 кв.м., находящ се в северната част на парцел /УПИ/ I - за наркооп и културен дом в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на терена: от всички страни УПИ I - за наркооп и културен дом. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 304/01.12.2016г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 43, том 9, Вх. № 2598, Дв.вх. № 2518 от 05.12.2016г.

Теренът, предмет на настоящето предложение, попада в недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай

**Предвид на изложената фактическа обстановка, Ви предлагам следното**

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на Община Първомай:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

Терен за търговски цели с площ от 6,5 кв.м., находящ се в северната част на парцел /УПИ/ I - за наркооп и културен дом в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на терена: от всички страни УПИ I - за наркооп и културен дом. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 304/01.12.2016г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 43, том 9, Вх. № 2598, Дв.вх. № 2518 от 05.12.2016г.

Теренът обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на самостоятелен търговск обект.

2. Размерът на началната наемна цена на терена се определя, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

3. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

5. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.1, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай за 2020г. и във връзка с подадено заявление вх.№ 94-00-2192/04.12.2019г.

**Приложение:** Заявление вх.№ 94-00-2192/04.12.2019г.; Скица на имота; Акт за ПОС

**ВНОСИТЕЛ:**

Радослава Ставрева  
Зам. кмет на Община Първомай

**Съгласувал:**

Петя Павлова  
Главен юриконсулт, отдел ПО

**Изготвил:**

Мариана Янева  
Директор дирекция ОССИД

КАРТА

МЯРКА 1:1000

На УГП I НАРКОП и КУЛТУРЕН ДОМ кв. № 45  
по плана на с. ДЪЛБОК-ИЗВОР  
област Пловдивска  
място е за избор на ОБЩИНСКИ

по натов. акт №  
ТАКОВИ

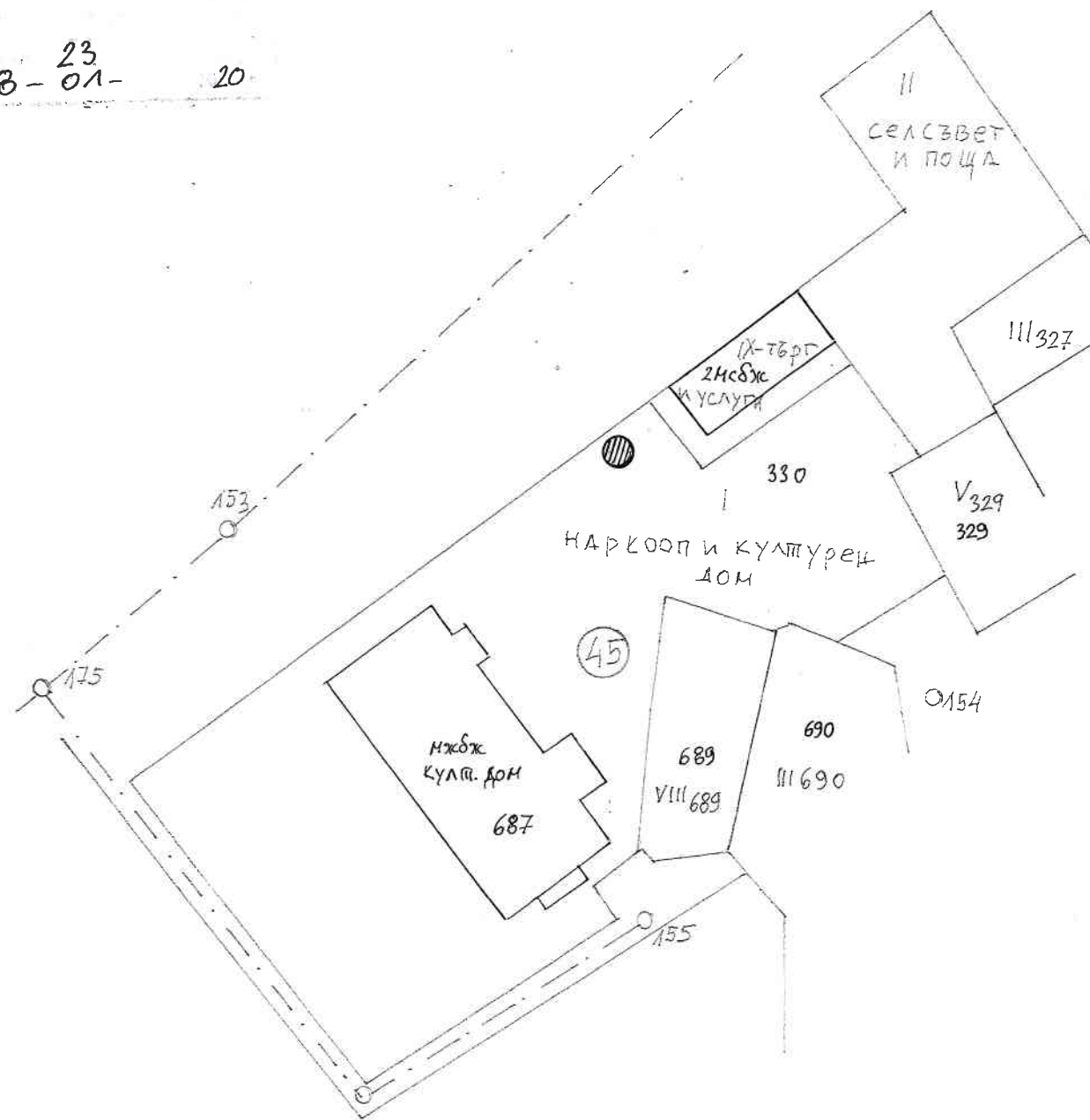
Перец ЗАЩРИХОВАН В ЧЕРНО  
ЗА ТЪРГОВСКИ ЦЕЛИ С ПЛОЩ 6,50 м<sup>2</sup>

ТРАНИЦИ НА ПЕРЕЦА: ОТГ  
ВСИЗКИ СТРАНИ УГП I - НАРКОП  
И КУЛТУРЕН ДОМ.

ТРАНИЦИ НА УГП I - НАРКОП  
И КУЛТУРЕН ДОМ: УГП IX - ТЪРГ И  
УСЛУЖ, УГП II - СЕЛСЗВЕТ И ПОЩА,  
УГП V - 329, УЛИЦА, УГП III - 690,  
УГП VIII - 689 И ПРИУЛИЦИ.

УГП I НАРКОП И КУЛТУРЕН  
ДОМ ИМА ПЛОЩ ОТГ 5350 м<sup>2</sup>

23  
08-01-20



314 1971  
314 1971

П. З. РЪДМАИ 08-01-20