

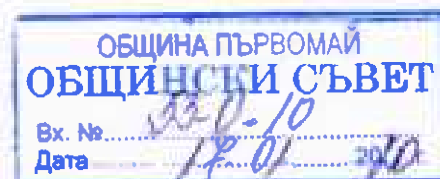
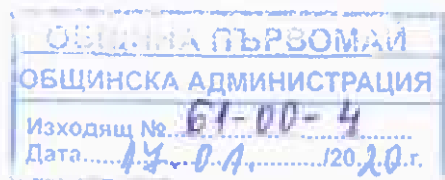


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – кмет на община Първомай

ОТНОСНО: Одобряване на Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2018 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за концесиите (ЗК), в сила от 01.01.2018г. политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. В тази връзка и в съответствие с Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. на Дирекция „Икономическа и социална политика“ при Администрацията на Министерски съвет на Република България, ако за програмсн период 2014-2020 г. не се предвижда възлагане на концесии, кметът на общината не изготвя, съответно общинският съвет не одобрява план за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразно откриване на процедурите за определяне на концесионер, е необходимо преди това да се приеме План за действие за съответния програмсн период.

Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. Предвид на това и съгласно разпоредбата на чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори. Общинският съвет на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишния отчет на Кмета на общината относно изпълнението на концесионните договори.

Със ЗК е определено, че правомощията на концедента за общинските концесии се изпълнява от кметовете на общини, като ежегодно в срок до 30 септември, определеното от концедента длъжностно лице, представя в Националния концесионен регистър (НКР) информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа на интернет страницата на НКР. Въз основа на информацията за всички концесионни договори, по които е страна и в изпълнение на чл.132, ал.2 от ЗК кметът на общината изготвя и внася за одобрение в общински съвет годишен отчет, относно изпълнението на концесионните договори.

Резултатите от осъществените проверки са отразени в Отчета на проведения концесионен контрол в Община Първомай през 2018 година.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.40, ал.2, т.2 и ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, предлагам на Общинския съвет на Община Първомай да присме следното

РЕШЕНИЕ:

Присма Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2018 година.

Мотиви: Настоящото решение се присма на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.40, ал.2, т.2 и ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите и в изпълнение на задължението на кмета на общината за изготвяне и внасяне за одобрение в общински съвет на годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори.

Приложение: Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори през 2018 година.

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай



Заличена информация при спазване принципите на чл. 5 на Регламент (ЕС) 2016/679 и съгл. ЗЗЛД.



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙСТВАЩИТЕ КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ ПРЕЗ 2018г.

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори.

Текущият контрол по изпълнението на концесионните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Първомай през 2018г.

През отчетния период Община Първомай има два действащи договора, а именно:

1. Договор № 206/06.08.2003г. за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост, сключен между Община Първомай /концедент/ и ЕТ „Мис - Мария Славова“, с.Бяла река, общ.Първомай /концесионер/.

Предмет на договора е: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 80 кв.м. застроена и 40 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив“, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 01.07.2004г., предмета на договора се променя по следния начин: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 110 кв.м. застроена и 10 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив.“

Концесионният договор е сключен за срок от 30 /тридесет/ години, считано от 11.08.2003г.

Съгласно подписания договор за концесия и представения комплексен план, концесионерът има следните задължения:

- да заплати на концедента гарантирано годишно концесионно възнаграждение в размер на 1 200 лв. без ДДС, платимо на две равни вноски. Годишното концесионно възнаграждение се индексира ежегодно към 31.03. на текущата година с инфлационния индекс за предходната календарна година, обявен от Националния статистически институт.
- да направи инвестиции в размер на 16 200 лв. през първата година след сключване на договора;
- да осъществява дейност по поддръжка и благоустрояване на част от парка за целия срок на концесията;

Предвидените инвестиции са изпълнени в определения срок, а годишното концесионно възнаграждение в размер на 2 471,76 лв. за отчетната 2018 година е заплатено напълно от

концесионера в предвидените срокове. Обектът на концесия е застрахован за сметка на концесионера в полза на концедента.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите до Дирекция „Икономическа и социална политика“ на Министерски съвет е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за 2018г.

2. Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново“, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2,393 дка, находящ се в местността „Бърчината“, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

Предмет на договора е: Предоставяне особено право на ползване - концесия за добив на минералната вода от находище на минерална вода - публична общинска собственост, в село Драгойново, община Първомай, област Пловдив – сондаж № 9 и вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона. Концесионерът придобива право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит 2,79 л/секунда.

Обект на концесията е минералната вода от находище на минерална вода публична общинска собственост - „Драгойново“ с.Драгойново, община Първомай, област Пловдив, включително принадлежностите Сондаж № 9 - публична общинска собственост и земята в пояс I от неговата санитарно-охранителна зона. В обема на предоставяното по договора концесионно право се включва и ползването на поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: „Минерална вода“, в местността „Бърчината“ по картата на възстановената собственост за землището на с.Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, в който попада водоземно съоръжение – Сондаж № 9 и санитарно-охранителната зона – Пояс първи, както и изградената в имота масивна сграда със застроена площ 4.95 кв.м., в която се намира водоземното съоръжение – „Сондаж № 9” от находище „Драгойново“, с. Драгойново, общ.Първомай.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 /тридесет и пет/ години, считано от 19.05.2017г.

Съгласно подписания договор за концесия и представената Инвестиционна програма /ИП/, концесионерът има следните задължения:

- срещу правото на добив на минералната вода Концесионерът дължи годишно концесионно плащане, определено върху фактически използваното количество минерална вода, при единична цена 2,00 лв. (два лева) без ДДС за 1 кубичен метър добита минерална вода. Годишното концесионно плащане се разпределя на четири равни вноски, платими до изтичане на последния ден на съответното тримесечие, за което се дължи концесионното плащане;

- да изпълни Инвестиционната програма, представляваща неразделна част към Договор за концесия. Дейностите, които следва да бъдат реализирани съгласно представената инвестиционна програма са разделени на два етапа, а именно: първи етап с краен срок на реализация 31.12.2017г. и втори етап с краен срок на реализация 31.12.2019г.;

- да извърши ремонт и поддържа със свои средства съоръжението /чешма/ за обществено ползване на свободните ресурси минерална вода, невключени в концесионния договор;

- да приведе в съответствие с утвърдената със Заповед № РД-882/23.09.2002 год. на министъра на околната среда и водите, санитарно-охранителна зона /СОЗ/ - пояс I, както и да сигнализира СОЗ пояс II и III;

- гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, равняваща се на 2% върху дължимото за съответния тримесечен срок концесионно плащане.

Дължимите плащания, произтичащи от договореното концесионно възнаграждение за 2018г., са внесени в пълен размер и в съответния срок и възлизат общо на 5 750,40 лв. Дължимата гаранция, свързана с опазване от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, представляваща 2% от дължимото концесионно плащане за

съответното тримесечие, възлиза общо за цялата 2018г. на 115,00 лв. и същата е внесена в пълен размер .

През 2018г. са извършени документални проверки относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор. При извършените проверки е констатирано частично изпълнение на дейностите от инвестиционната програма с краен срок на реализация 31.12.2017г. След изпращане на напомнителни писма, провеждане на срещи и уточняващи разговори и даден подходящ срок за изпълнение, концесионерът е реализирал поетите си задължения.

В съответствие със задълженията, произтичащи от концесионния договор, концесионерът е оборудвал водоземното съоръжение с измервателна апаратура и съоръжения, предназначени за извършване на контрол и мониторинг на използваното количество минерална вода. Санитарно-охранителна зона /СОЗ/ - пояс I на водоизточника е приведена в съответствие с изискванията на Заповед № РД-882/23.09.2002 год. на Министъра на околната среда и водите, а именно: изградена е ограда на СОЗ – пояс I и са сигнализирани СОЗ пояс II и пояс III. Обектът на концесия се застрахова за всяка година за сметка на концесионера в полза на концедента.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите до Дирекция „Икономическа и социална политика” на Министерски съвет е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за 2018г.

Изготвил:
Маряна Янчева
Директор дирекция ОССИД при ОБА гр. Първомай

Заличена информация при спазване принципите на чл. 5 на Регламент (ЕС) 2016/679 и съгл. ЗЗЛД.