



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 http://www.parvomai.bg/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ	
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
Вх. №	53-0-194
Дата	07.10.2019г.

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ	
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
Входящ №	61-00-83
Дата	07.10.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот № 000349 – частна общинска собственост, представляващ полски път в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 443, прието на 02.09.2019г. по Протокол № 49, Общински съвет гр.Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост имот № 000349, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – полски път, находящ се в местността „Пейово дере“, землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

Данъчната оценка на общинския недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610035378/01.10.2019г., изготвена от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 1052,00 лв. (хиляда петдесет и два лева).

Взложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 1 100,00 лв. (хиляда и сто лева).

Към имот № 000349 от землището на с.Езерово е проявен интерес за закупуване от „Бул Ейпъл“ ООД, който е земеделски производител и собственик на овощни градини, отговарящи на европейските изисквания за качество и стандарт, отглеждани в собствени земеделски земи, находящи се в местността „Пейово дере“, масив 143, землището на с.Езерово, общ.Първомай, а полски път № 000349 обслужва само техните имоти.

Имот № 000349 от землището на с.Езерово не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2019 година, поради което съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, необходимо е да бъде добавен към Раздел III, т.Б. от нея „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде“.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- т.33. № 000349, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – полски път, находящ се в местността „Пейово даре”, землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот № 000349, с площ 0,797 дка, с начин на трайно ползване – полски път, находящ се в местността „Пейово даре”, землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи: № 143009, овощна градина на „Бул Ейпъл” ООД; № 000418, овощна градина на „Бул Ейпъл” ООД; № 143013, овощна градина на „Бул Ейпъл” ООД; № 143021, овощна градина на „Бул Ейпъл” ООД; № 000352, полски път на Община Първомай; № 143012, овощна градина на „Бул Ейпъл” ООД; № 143011, овощна градина на „Бул Ейпъл” ООД; № 143010, овощна градина на „Бул Ейпъл” ООД.

1. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 100,00 лв. (хиляда и сто лева) за описания по т.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Определя начална тръжна цена в размер 1 100,00 лв. (хиляда и сто лева).

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ, с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Скица на имот № 000349 от землището на с.Езерово, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

ДИМИТЪР НЕДЕВ

Заместник кмет на Община Първомай



Изготвил:

Гинка Попова, гл. експерт „Земеделие”