

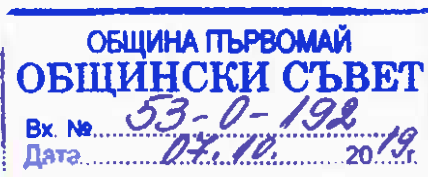
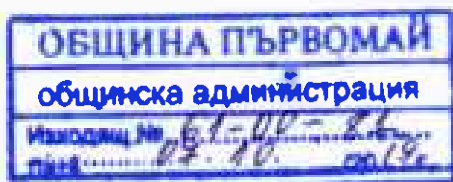


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Димитър Недев – зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи УПИ VII - държавен от кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1391/20.08.2019г. от Румяна Атанасова от гр.Първомай, за закупуване на общински парцел находящ се в квартал 55 по регулационния план на гр.Първомай. За целта са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 365 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII - държавен в кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1878/28.08.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 50, том 5 от 02.09.2019г., дв.вх. № 1333.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4 636,00 лв. /четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610035008 от 26.08.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 1 754,20 лв. /хиляда седемстотин петдесет и четири лева и двадесет/.

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 382 от 28.02.2019 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година”, Раздел III, буква Б „ Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

т.42. „Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 365 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII - държавен в кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ. Първомай”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 365 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII - държавен в кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: УПИ VI – държавен, улица, УПИ VIII – 865 и УПИ X - 883. За имота е съставен., Акт за ЧОС № 1878/28.08.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 50, том 5 от 02.09.2019г., дв.вх. № 1333.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 636,00 лв. /четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева/ / без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 4 636,00 лв. /четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева/ / без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1391/20.08.2019г.; Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
ДИМИТЪР НЕДЕВ
Зам.кмет на Община Първомай



Изготвил:
Маряна Янева
Директор дирекция ОССИД