

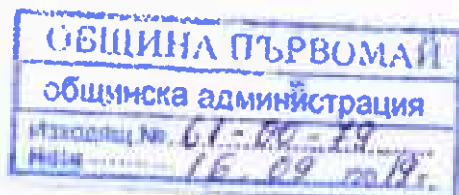


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Димитър Недев – зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Възмездно придобиване право на собственост от Община Първомай на недвижими имоти – частна собственост, представляващи урегулирани поземлени имоти по регулационния план на с.Добри дол, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило предложение вх.№ 94-00-1476/29.08.2019г. от Красимир Ямалиев, с което предлага на Община Първомай да придобие чрез покупко-продажба, собствените му четири броя незастроени недвижими имоти, находящи се в централната част на с.Добри дол, общ.Първомай, като продажната цена се определи от квалифициран оценител по пазарни цени.

Съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 13, том IV, рег.№ 2693, дело № 611/2013 год., вписан в Служба по вписванията гр.Първомай, Красимир Ямалиев се легитимира като собственик на следните недвижими имоти:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 860 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : от двете страни улици, УПИ III-126 и УПИ VII-193;

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 840 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : УПИ IV-193, улица, УПИ VIII-193 и УПИ III-126;

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 870 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : УПИ VII-193, улица, УПИ IX-за земедел.кооперация, УПИ V-125 и УПИ III-126;

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1080 кв.м., съставляващ УПИ III-сладкарница, общ. и културен клуб в кв.5 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : от двете страни улици, УПИ IV-35, УПИ V-34, произв.и складова дейност и УПИ VII-193.

Гореописаните имоти преди 1992г. са държавна собственост, отчуждени по Закона за отчуждаване на едрата градска покрита недвижима собственост, като върху тях са реализирани площад и парк. С приемането на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти през 1992г., същите са възстановени на наследниците на Захари Иванов, бивш жител на с.Добри дол. Впоследствие имотите са закупени от г-н Ямалиев.

Предложението на г-н Ямалисв, Община Първомай да придобие собствените му имоти, описани по-горе е уместно, предвид факта, че същите се намират в центъра на селото и в действителност към настоящия момент се ползват от жителите и гостите на населеното място като площадно пространство с автоспирка, парк с чешма и паметник, каквото е било предназначението им преди 1990г.

В същото време местното население на срещи с ръководството на Община Първомай неведнъж е повдигало въпроса за придобиване на имотите от страна на общината. Целесъобразно е посочените имоти да бъдат включени в партимониума на Община Първомай чрез придобиването им от настоящия собственик, като по този начин ще бъдат задоволени потребностите на населението от обществен център на населеното място, ще бъдат подобвени възможностите за отдих и повишаване на качеството на общинската инфраструктура в частта за паркове, алеи и площадни пространства.

За описаните имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, възлизащи общо на 10 950,00 лв. /десет хиляди деветстотин и петдесет лева/ без ДДС.

Данъчните оценки на имотите, определени съгласно приложените удостоверения от 05.09.2019г. на отдел „МП” при ОБА Първомай са в общо размер на 7 621,20 лв. /седем хиляди шестстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки/.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. От посочената разпоредба следва, че само и единствено общинският съвет е компетентният орган, който може да разпореди придобиването на недвижими имоти.

Имотите, които Община Първомай има намерение да придобис, не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.8, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година” към Раздел „V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване” точка „2 Възмездно придобиване на имоти – частна собственост.” с нови точки, а именно:

„2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 860 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год. при граници : от двете страни улици, УПИ III-126 и УПИ VII-193;

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 840 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : УПИ IV-193, улица, УПИ VIII-193 и УПИ III-126;

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 870 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : УПИ VII-193, улица, УПИ IX-за земедел.кооперация, УПИ V-125 и УПИ III-126;

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1080 кв.м., съставляващ УПИ III-сладкарница, общ. и културен клуб в кв.5 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници : от двете страни улици, УПИ IV-35, УПИ V-34, произв.и складова дейност и УПИ VII-193.”, като настоящото решение е неразделна част от Решение № 382/28.02.2019 по протокол № 43 на ОбС гр.Първомай.

II. Дава съгласие Община Първомай възмездно да придобие право на собственост чрез закупуване на следните недвижими имоти – частна собственост, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 860 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: от двете страни улици, УПИ III-126 и УПИ VII-193;

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 840 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: УПИ IV-193, улица, УПИ VIII-193 и УПИ III-126;

3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 870 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII-193 в кв.11 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: УПИ VII-193, улица, УПИ IX-за земедел.кооперация, УПИ V-125 и УПИ III-126.

4. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 1080 кв.м., съставляващ УПИ III-сладкарница, общ. и културен клуб в кв.5 по регулационния план на с.Добри дол, община Първомай, одобрен със Заповед № РД 22-12/1989 год., при граници: от двете страни улици, УПИ IV-35, УПИ V-34, произв.и складова дейност и УПИ VII-193,

собственост на Красимир Николаев Ямалиев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 13, том IV, рег.№ 2693, дело № 611/2013 год., вписан в Служба по вписванията гр.Първомай

III. Общински съвет гр.Първомай приема изготвените пазарни оценки и определя цена за закупуване на имотите по т.II в общо размер налв. (..... лева).

IV. Упълномощава кмета на Община Първомай да извърши всички необходими действия по покупко-продажбата на недвижимите имоти и подпише договор.

Мотиви: настоящото решение се приема във връзка с подадено заявление вх.№ 94-00-1476/29.08.2019г. от Красимир Ямалиев и с цел възстановяване на площадно пространство с автоспирка, парк с чешма и паметник.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-1476/29.08.2019 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 13, том IV, рег.№ 2693, дело № 611/2013 год.; Скици на имотите; Данъчни оценки; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице от Служба по вписванията гр.Първомай; Удостоверение за граждански брак, Пазарни оценки.

ВНОСИТЕЛ
Димитър Николов
Зам.кмет на Община Първомай

