

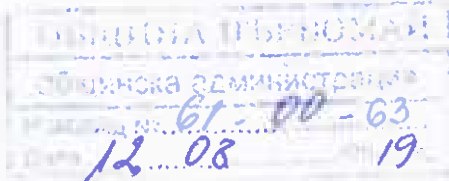


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи УПИ VIII от кв.53 по регулационния план на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1062/08.07.2019г. от Айсер Салибрям от с.Буково, за закупуване на общински парцел находящ се в квартал 53 по регулационния план на с.Буково. За целта са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1240 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII в кв.53 по регулационния план на с.Буково, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1856/22.07.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 78, том 4 от 23.07.2019г., дв.вх. № 1085.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4 750 лв. /четири хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610034633 от 19.07.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 2 351 лв. /две хиляди триста петдесет и един лева/.

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет, поради което с необходимо същата да бъде допълнена

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 382 от 28.02.2019 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година”, Раздел III, буква Б „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

т.41. „Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1240 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII в кв.53 по регулационния план на с.Буково, общ. Първомай”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1240 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII в кв.53 по регулационния план на с.Буково, общ. Първомай, одобрен със заповед № 695/1955г., при граници на имота: улица, УПИ IX, УПИ VII, улица и зем. земя. За имота е съставен., Акт за ЧОС № 1856/22.07.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 78, том 4 от 23.07.2019г., дв.вх. № 1085.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 750 лв. /четири хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 4 750 лв. /четири хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

III. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Буково, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1062/08.07.2019г.; Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

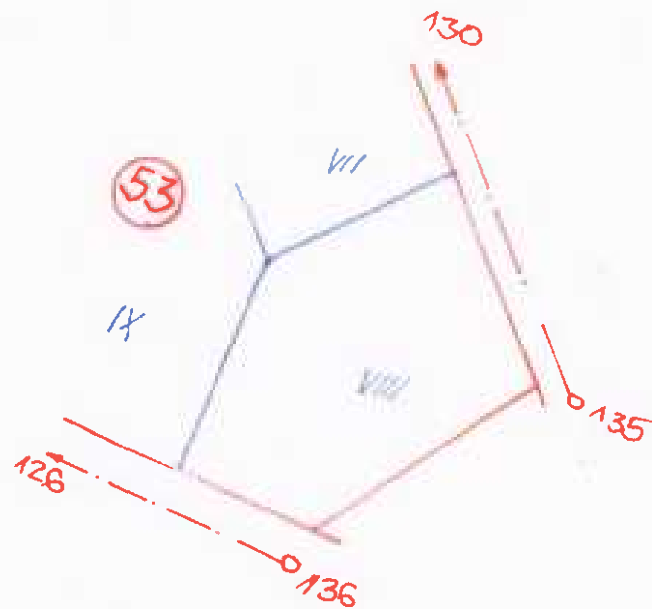
ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОС СИД

Заличена информация при спазване принципите на чл. 5 на Регламент (ЕС) 2016/679 и съгл. ЗЗЛД

ПЛАНОВА СЪСТАВКА
 ПЛОВДИВСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
 МАСШТАБ: 1:1000
 ДАТА: 09.07.19

ЗА ДЪЛЖ. С-БА
 641



СКИЦА

МЯРКА 1:1000

№ УПИ... VIII... кв. № 53
 по плана на с. БУКОВО
 област ПЛОВДИВСКА
 имота е записан на ДЕЩИНСКИ

по нотар. акт №.....
 такса: сл. лв. квит. № Безпл.

УПИ VIII е от 1240 м²
 отреден за жилищ. строителств
 на 3-а страна

ГРАНИЦИ: Улица, УПИ IX, УПИ VI,
 Улица и зем. земл.

УЛИЦНАТА И АВТОРИЗНА
 РЕГУЛАЦИЯ СЪ ТРИЛОННИ

Уп. рег. е утвърдена с запов. № 695-1900
 Дв. рег. е утвърдена с запов. №..... от.....
 Планът УПИ е запов. №..... от.....
 ТЪРВ.О.М.А.И на 09.07.19