

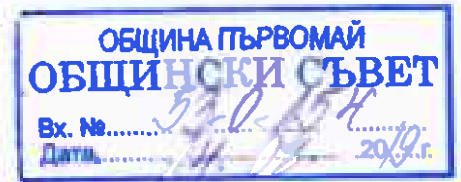
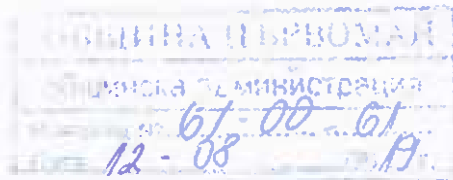


# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ангел Папазов – Кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 427, прието на 12.07.2019 г. на заседание на Общински съвет гр.Първомай.**

**ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 427 от 12.07.2019г., Общински съвет дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 695 от 1955 г. по отношение на парцел /УПИ/ VIII – 531, целият с площ от 1870 кв.м. с неприложена улична регулация от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Ф. М. С., с ЕГН правото на собственост върху общински имот с площ от 350 кв.м, който съгласно действащия план за регулация на с.Буково, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ VIII – 531 от кв.54, при граници на общинския имот: улица, УПИ XIX-532, ПИ № 531 и УПИ IX - 558. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 587,60 лв. (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, за гореописания общински имот, изготвена от лицензиран оценител. Определя продажна цена на общинския имот в размер на 1 587,60 лв. (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Ф.М.С., с ЕГН , като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки

С писмо вх. № 06-00-80/17.07.2019г., Областен управител на Област Пловдив връща за ново обсъждане, респ.отмяна в Общински съвет Първомай, Решение № 427 прието на 12.07.2019г., с мотивите, че към момента на вземане на решението процедурата по § 8, ал.2, т.1 и т.3 от ПР на ЗУТ с изцяло неприложима. Правната възможност на физическото лице за прилагане на § 8, ал.2, т.1 и т.3 от ПР на ЗУТ е съществувала преди влизането в сила на Заповед № РД-15-671/13.11.2017г., с която се одобрява нов ПУП-ПР за част от кв.54 и възникват нови самостоятелни УПИ-та, които не са идентични на УПИ-та по плана от 1955г. В случая е приложима нормата на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за прилагане принципа на т.нар. „доброволна регулация”, при която границите на урегулирани поземлени имоти, могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявления и предварителен договор за прехвърляне на собственост, съгласно която с последващ ПУП могат да се урегулират

**Предвид изложените моменти в писмо вх. 06-00-80/17.07.2019г. на Областен управител на Област Пловдив, Ви предлагам следното:**

## РЕШЕНИЕ:


На основание чл.45, ал.9 и ал.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Първомай,

Отменя Решение № 427, прието на 12.07.2019 г. на заседание на Общински съвет гр.Първомай.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.45, ал.9 и ал.10 от ЗМСМА и във връзка с писмо вх. № 06-00-80/17.07.2019г. на Областен управител на Област Пловдив.

Приложение: Решение № 427/12.07.2019г. на ОбС гр.Първомай; Писмо вх. № 06-00-80/17.07.2019г. на Областен управител на Област Пловдив.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**АНГЕЛ ПАПАЗОВ**  
Кмет на Община Първомай

Изготвил:   
Мариана Янева  
Директор дирекция ОССЛД

Заличена информация при спазване принципите на чл. 5 на Регламент (ЕС) 2016/679 и съгл. 33ЛД

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ПЪРВОМАЙ

### РЕШЕНИЕ № 427

На Общински съвет град Първомай, прието на 12.07.2019 г. по Протокол № 48

**ОТНОСНО:** Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1955 г., по отношение на УПИ VIII – 531 от кв.54 по регулационния план на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 695 от 1955 г. по отношение на парцел /УПИ/ VIII – 531, целият с площ от 1870 кв.м. с неприложена улична от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, като **Община Първомай** прехвърли с договор по пазарни цени на **Фатме Садула с ЕГН** правото на собственост върху общински имот с площ от 350 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Буково, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ VIII – 531 от кв.54, при граници на общинския имот: улица, УПИ XIX-532, ПИ № 531 и УПИ IX – 558.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 587,60 лв. (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

3. Определя продажна цена на описания по т.1 общински имот в размер на 1 587,60 лв. (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от **Фатме Садула с ЕГН**, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и склочи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

**Мотиви:** Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-766/10.05.2019 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1955г., по отношение на УПИ VIII – 531 от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

Против – няма

Въздържали се – няма

**ДЕЧКО ПЕТКОВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

