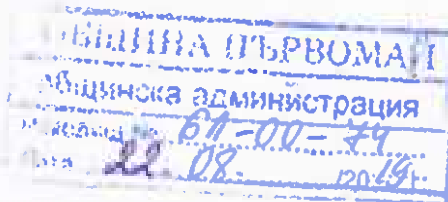




ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПЪРВОМАЙ

ул. "Братя Миладинови" – юг № 50 тел.:0336/62201,2139 ; факс:0336/62872.E.mail obaparv@parvomai.escom.bg

ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 53-0-141
Дата 22.08.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ангел Папазов – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общински съвет гр.Първомай, за даване на предварително съгласие и одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ЛУП-ПП/ за Кабелна линия 20kV и монтаж на МТП (мачтов трафопост) в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай, с ЕКАТТЕ:59080, м-т „Чилингирско т.ямач“, за захранване на „Водна помпа и осветление за охрана“ в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай общ.Първомай, обл.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С входящ №53-00-352/20.08.2019г. е постъпило заявление от инж.Таньо Тепов, Ръководител КЕЦ Асеновград „Електроразпределение Юг“ ЕАД, относно одобряване на проектна документация по Чл.150 от ЗУТ и издаване на разрешение за строеж за обект: „Кабелна линия 20kV и монтаж на МТП (мачтов трафопост) в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай, с ЕКАТТЕ:59080, м-т „Чилингирско т.ямач“, за захранване на „Водна помпа и осветление за охрана“, общ.Първомай, обл.Пловдив. В съответствие с Чл.150, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, проектът съдържа подробен устройствен план и инвестиционен технически проект, които представляват самостоятелни съставни части ат Комплексния проект като същите се съгласуват, одобряват и съобщават едновременно, при условията на Чл.150, ал.6 и 7 от ЗУТ.

Предмет на настоящата докладна с одобряването на градоустройствената част от проекта от Общински съвет Първомай, представляваща **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план** за подземно кабелно ел. трасе 20kV и монтаж на МТП (мачтов трафопост) в ПИ №112078, за захранване на обект: „Водна помпа и осветление за охрана “ в реализирано по реда на Чл.17а от ЗОЗЗ, Помпено помещение, същия имот.

След издаденото със Заповед №РД-15-350/10.06.2019г. разрешение за изработване на Комплексен инвестиционен проект по Чл.150, ал.6 от ЗУТ, за проектната разработка са издадени положителни становища от МОСВ-Регионална инспекция-Пловдив с Изх.№ОВОС-1169-1/05.07.2019г. и РС „ПБЗН“ – Първомай с Регистрационен №267/19.06.2019г.. Регистъра на засегнатите имоти е съгласуван и заверен от „Общинска служба земеделие“ гр.Първомай.

Трасето на кабелната линия 20kV стартира от нов ЖП стълб, в оста на ВЛ /въздушна линия/ 20kV извод Драгойна, между ЖР №56 и ЖР №57. Същото преминава само през ПИ №800.670, с НТП – полски път, публична общинска собственост, в землището на гр.Първомай, до достигане на ПИ №112078, в който е разположен нов МТП, и има дължина през общинския имот 220 л.м. и сервитут 572 кв.м. като ширината на сервитута е 2,6м. Строежът е III (Трета категория), съгласно Чл.6, ал.2, т.8 от Наредба №1 от 30 юли 2003г. и за него е изготвен комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с №008-07/08.07.2019г. от „Бета 7“ ЕООД – лицензиран консултант строителен надзор с удостоверение №РК-0362/14.01.2015г., издаден от ДНСК-София.

Във връзка със сключен Договор за присъединяване с „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Асеновград, с № 4317614/08.01.2019г., между собственика на ПИ №112078 и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с Нотариален акт №166, том II, рег.№2029, дело №331 от 13.11.2018г., вписан в служба вписване под Акт №41, том 7, дело №1080/2018г. е учредено право на строеж на енергиен обект - нов МТП от собственика на ПИ №112078 – „БУЛ ЕЙПЪЛ“ ООД, в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

В изпълнение условията на Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, във връзка с Чл.64 и Чл.66, ал.2, при условията на Чл.67, ал.2 от ЗЕ /Закон за енергетиката/, за определянето на трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния или общински поземлен фонд, във връзка с учредяване на право на прокарване и сервитут за кабелното трасе в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, през ПИ №800670 по КВС на гр.Първомай, до достигане на ПИ №112078, собственост на „Бул ейпъл“ ООД по КВС на гр.Първомай, за имотите общинска собственост, е необходимо предварително съгласие с решение на общински съвет.

Молбата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за одобряване на проектната документация по Чл.150 от ЗУТ, предвид процедирането на градоустройствената част от проекта през Общински съвет, е разгледана на заседание на ОЕСУТ при ОБА гр.Първомай и с Решение I, по точка 1 на Протокол №26/21.08.2019г., ОЕСУТ предлага, същата да бъде внесена в Общински съвет гр.Първомай, за даване на предварително съгласие за преминаване през имотите – общинска собственост и одобряване на ПУП – Парцеларен план за „Кабелна линия 20kV и монтаж на МТП (мачтов трафопост) в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай, с ЕКАТТЕ:59080, м-т „Чилингирско т.ямач“, за захранване на „Водна помпа и осветление за охрана“, общ.Първомай, обл.Пловдив“, на основание Чл.129, ал.1 от ЗУТ, при условията на Чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и Чл.150, ал.6 от ЗУТ и Чл.64 и 66, ал.2, при условията на Чл.67, ал.2 от ЗЕ.

В предвид на гореизложеното, на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Чл.64 и Чл.66, ал.2, при условията на Чл.67, ал.2 от ЗЕ и Чл.150, ал.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет гр.Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, предварително съгласие за преминаване на „Захранващо подземно кабелно ел. трасе 20kV“, през ПИ №800670 с НТП полски път, публична общинска собственост, по КВС на гр.Първомай, с ЕКАТТЕ: 59080, за захранване на: „Водна помпа и осветление за охрана“ в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

Одобрява ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план за „Кабелна линия 20kV и монтаж на МТП (мачтов трафопост) в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай, с ЕКАТТЕ:59080, м-т „Чилингирско т.ямач“, за захранване на „Водна помпа и осветление за охрана“ в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай общ.Първомай, обл.Пловдив;

Мотиви: Във връзка с реализиране на „Захранващо подземно кабелно ел. трасе 20kV“ за захранване на: „Водна помпа и осветление за охрана“ в ПИ №112078, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Чл.64 и Чл.66, ал.2 при условията на Чл.67, ал.2 от ЗЕ и Чл.150, ал.6 от ЗУТ.

АНГЕЛ ПАПАЗОВ

Кмет на община Първомай

Изготвил:

Арх. Добромир Спасов

Главен архитект на община Първомай