

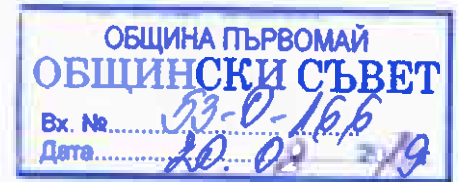
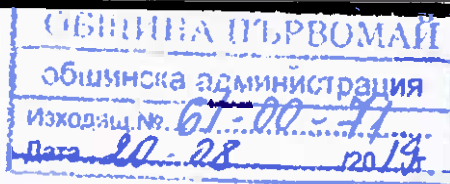


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Земите по чл.19 (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категория имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/2010г.).

Съгласно § 14 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.100/2015г.), в срок 5 години от влизането му в сила, земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19 не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените по-горе.

Във връзка с това в ОБА гр.Първомай под вх.№ 24-00-151/05.07.2019г., е постъпила преписка от ОС "Земеделие" гр.Първомай, съдържаща общо 3 (три) броя искания за предоставяне на имоти - общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.), Общински съвет гр.Първомай:

1. Дава съгласие:

- 4,200 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 038148, получен от имот 038131, представляващ изоставена нива, VIII категория,

да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Благой Колев.

Горесцитираната земеделска земя се предоставя във връзка с Решение № 8518 от 22.03.1993 г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № №8518/1992г. на наследници на Благой

Колев, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местността „Варяда“ /Наряда/ с площ: 4,200дка, землище Буково.

Имотът е идентифициран на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Буково е регистриран като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г..

2. Дава съгласие:

- 2,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 028033, получен от имот 028029, представляващ изоставена орна земя, X категория;

- 1,000 дка проектен имот в землището на с. Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 030081, получен от имот 030049, представляващ пасище, мера, VIII категория;

- 3,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 030078, получен от имот 030077, представляващ изоставена орна земя, X категория;

- 5,000 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 030083, получен от имот 030064, представляващ пасище, мера, VIII категория,

да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Христо Христов.

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 16218 от 22.03.1993 г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 16218/1992г. на наследниците на Христо Христов, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местности: „08 Драгойна“ - 2,000 дка, „Други местности“ - 3,000 дка, „Други местности“ - 1,000 дка, „Други местности“ - 5,000дка /3,000 дка + 2,000 дка/ в землище Буково.

Имотите са идентифицирани на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Буково са регистрирани като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

3. Дава съгласие:

- 2,814 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 047054, получен от имот 047002 , представляващ изоставена орна земя, IV категория;

- 2,600 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 059097, получен от имот 059081, представляващ изоставена нива, IX категория;

- 1,300 дка проектен имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с проектен номер 057101, получен от имот 057098, представляващ нива, IX категория;

- 1,977 дка имот в землището на с.Буково, ЕКАТТЕ 56335, с номер 050026, представляващ нива, IX категория,

да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на **Петър Паунов**.

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 26318 от 22.03.1993 г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 26318/1992г. на наследниците на Петър Паунов, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местности: „Чулфата“ - 3,000 дка, „Други местности“ - 2,600 дка, „Маринката“ - 1,300 дка, „Ряката“ - 2,000 дка в землище Буково.

Имотите са идентифицирани на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Буково са регистрирани като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.) и с оглед предоставяне на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ – общинска собственост, на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

Приложение: Преписка вх.№ 24-00-151/05.07.2019г., от Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, съдържаща общо 3 (три) броя искания, ведно с всички приложения, за предоставяне на имоти - общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

ВНОСИТЕЛ:
ДИМИТЪР НЕДЕВ
Заместник кмет на Община Първомай

Изготвил:
Гинка Попова, гл.експерт „Земеделие“