

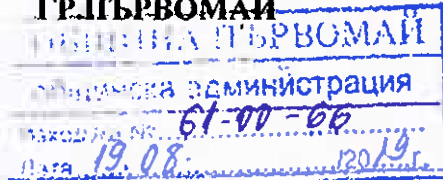


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот № 182009, частна общинска собственост, от землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 420, прието на 19.06.2019г. по Протокол № 47, Общински съвет гр.Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост имот № 182009, с площ 17,516 дка, с променен начин на трайно ползване – храсти, находящ се в местността „Радева кория“, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

За имота и е съставен Акт за ЧОС № 1858/22.07.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 80, том 4 от 23.07.2019г., дв.вх.№ 1087.

Данъчната оценка на общинския недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610034635/22.07.2019г., изготвена от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 2703,60 лв. (две хиляди седемстотин и три лева и шестдесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 8 500,00 лв. (осем хиляди и петстотин лева).

Към имот № 182009 от землището на с.Брягово е проявен интерес за закупуване от Николай Ситнов, поради разрастване на дейността му като животновъд. Г-н Ситнов има регистрирани два животновъдни обекта, граничещи с общинския. Намерението му е да регистрира животновъден обект за отглеждане на животните на открито при подходящи атмосферни условия.

Имот № 182009 от землището на с.Брягово не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2019 година, поради което съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, необходимо е да бъде добавен към Раздел III, т.Б. от нея „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде“.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- т.32. Поземлен имот № 182009, с площ 17,516 дка, с начин на трайно ползване – храсти, находящ се в местността „Радева кория”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот № 182009, с площ 17,516 дка, с начин на трайно ползване – храсти, находящ се в местността „Радева кория”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседни: № 182003, др.произв.база на насл. на Хилендар Змиряров; № 182008, пасище с храсти на Община Първомай; № 031023, вътрешна река на МОСВ; № 183007, полски път на Община Първомай; № 183014, пасище, мера на Николай Ситнов; № 183001, овцеферма на Николай Ситнов; № 031021, полски път на Община Първомай.

За имота и е съставен Акт за ЧОС № 1858/22.07.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 80, том 4 от 23.07.2019г., дв.вх.№ 1087.

1. Одобрява пазарна оценка в размер на 8 500,00 лв. (осем хиляди и петстотин лева) за описания по т.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 8 500,00 лв. (осем хиляди и петстотин лева).

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ, с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Скица на имот № 182009 от землището на с.Брягово, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:
ДИМИТЪР НЕДЕВ
Заместник кмет на Община Първомай

Изготвил:
Гинка Попова, гл. експерт „Земеделие”

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 71619

№ К05628/23.07.2019 г.
и 1:2000

на имот с номер 182009 в землището на с. БРЯГОВО с ЕКАТТЕ 06745, общ. ПЪРВОМАЙ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, Рег. номер 71619, гр. ПЪРВОМАЙ.

Документ: Решение по чл. 18к/1/ ППЗСПЗЗ № 001 от 16.06.1997 г.

Площ на имота: 17.516 дка. Начин на трайно ползване: Храсти

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполовени условия: Цеста

Имотът се намира в местността "РАДЕВА КОРИЯ" при граници и съседни:

№ 182003, Др. произв. безв. насл. на ХИЛЕНДАР ТОДОРОВ ЗМИЯРОВ

№ 182008, Пасище с храсти на ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

№ 031023, Вътрешна река на ИОСВ

№ 183007, Полски път на ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

№ 183014, Пасище, нере на НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ СИТНОВ

№ 183001, Овцеферма на НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ СИТНОВ

№ 031021, Полски път на ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Имотът е образуван от имот № 182001.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ АННА БОЖАНОВА БОЖАНОВА

/ старши експерт

Дата: 23.07.2019 г. Заверил:

/ ИНЖ. АГР. РУЖДИКА ДИМИТРИЕВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска администрация - Първомай

Скицата е само за служебно ползване