

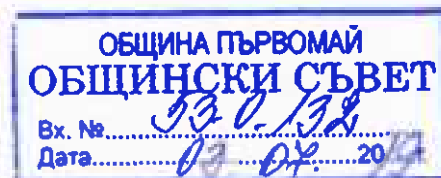
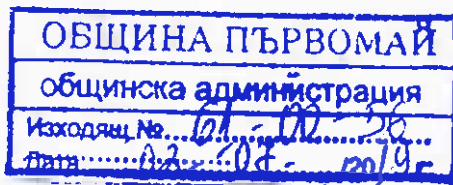


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1955 г., по отношение на УПИ VIII – 531 от кв.54 по регулационния план на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-766/10.05.2019 г. от Фатме Садула от с.Буково, с което изявява желание да закупи общинско място с площ от 350 кв.м. придаващо се към собствения му парцел /УПИ/ УПИ VIII – 531 от кв.54, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Буково от 1955г.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 61, том II, рег. № 1472, нот.дело № 250/2017г., Фатме Садула е собственик на застроено и незастроено дворно място с площ от 1520 кв.м., съставляващо реално определени части от поземлен имот пл.№ 531 и поземлен имот пл.№ 558, за които е отреден парцел /УПИ/ VIII – 531 от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация.

По силата на действащия регулационен план на с.Буково, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 695/1955 г. и изменен със Заповед № РД-15-671/13.11.2017г., за реално определените части от поземлен имот пл. № 531 с площ от 1370 кв.м. и поземлен имот пл.№ 558 с площ от 150 кв.м., е предвиден парцел /УПИ/ VIII – 531, целият с площ от 1870 кв.м. от кв.54, с неприложена улична регулация, т.е. палице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 531 и ПИ № 558 с площ от 1520 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 350 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на §.8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 16 от 15.05.2019г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание §. 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1955г., по отношение на парцел /УПИ/ VIII – 531, целият с площ от 1870 кв.м., с неприложена улична от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се към парцела общинско място с площ от 350 кв.м. се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 350 кв.м., предаващ се към дворно място, цялото с площ от 1870 кв.м., съставляващо УПИ VIII – 531 от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител

на имоти, възлизаща на 1323 лв. (хиляда триста двадесет и три лева) без ДДС или 1 587,60 лв. (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610034326 от 21.06.2019г. на Звено „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 680,40 лв. (шестстотин и осемдесет лева и четиридесет стотинки).

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 695 от 1955 г. по отношение на парцел /УПИ/ VIII – 531, целият с площ от 1870 кв.м. с неприложена улична от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, като **Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Фатме Садула с ЕГН** правото на собственост върху общински имот с площ от 350 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Буково, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ VIII – 531 от кв.54, при граници на общинския имот: улица, УПИ XIX-532, ПИ № 531 и УПИ IX - 558.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 587,60 лв. (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

3. Определя продажна цена на описания по т.1 общински имот в размер на 1 587,60 лв. (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от **Фатме Садула с ЕГН**, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-766/10.05.2019 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1955г., по отношение на УПИ VIII – 531 от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-766/10.05.2019 г.; Нотариален акт № 61, том II, рег. № 1472, нот.дело № 250/2017г, Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД

14. 05 19 454



В УПИ VIII-531 от ПИ № 531 попадат 1370 м² и от ПИ № 558 попадат 150 м²

СКИЦА

МЕТРИКА 1: 1000
 № УПИ VIII-531 54
 ПО ПУТНО № с. БУКОВО
 КОМУН. ПЛОЩАДИ

ФАТМЕ
 САДУЛ

ПЛОЩАД ПИ № 61719 250/171
 с. д. к.т. № 6301

ПРИДАВАЕМО ОБЩ. МЯСТО
 ОТ 350 м², КЪМ УПИ VIII-531,
 УЧЛИЯТ ОТ 1870 м².

ГРАНИЦИ НА ТОВА МЯСТО
 УЛИЦА, УПИ XIX 532, ПИ № 531
 И УПИ IX 558.

ГРАНИЦИ НА УПИ VIII-531:
 УЛИЦА, УПИ XIX 532, УПИ VII-53
 УЛИЦА И УПИ IX-558.

С ПРИЛОЖЕНА ДВОРИЩНА
 НЕ ПРИЛОЖЕНА УЛИЧНА РЕГУ-
 ЛАЦИЯ.

69.5. 1955.
 РА-15-671/171
 ПЕРВОМАЙ 14.05 19