

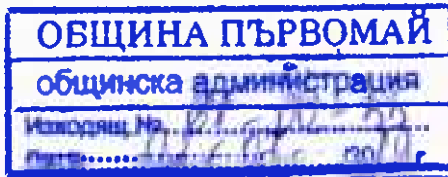


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ IX с площ от 532 кв.м. от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-741/07.05.2019г. от Стоян Тодоров и Николай Тодоров от гр.Първомай, общ.Първомай с което е изяснено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 110 кв.м., собственост па Стоян Тодоров и Николай Тодоров по силата на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 100, том I, рег. № 0817, дело № 93 от 2019 г. и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 99, том I, рег. № 0816, дело № 92 от 2019 г.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 532 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцелл /УПИ/ IX от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 318/1933г. и Заповед № 2460/1933г., при граници на имота: улица, УПИ VIII, УПИ X и УПИ XI. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1854/19.06.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 2, том 4 от 20.06.2019г., дв.вх. № 939.

Върху описаният имот е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 110 кв.м., реализирана въз основа на отстъпено право на строеж съгласно Решение №103/1959г. на ИК на ОНС Пловдив, одобрен проект от 1981г., Разрешително за строеж № 1/20.01.1987г и Акт за узаконяване от 1987г. на ОНС Пловдив.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение IV по Протокол № 16/15.05.2019г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 532 кв.м., предназначен за жилищно строителство,

съставляващ УПИ IX от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собствениците на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 5 671,00 лв. /пет хиляди шестстотин седемдесет и един лева/ без ДДС или 6 805,20 лв. /шест хиляди осемстотин и пет лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610034237/19.06.2019г. издадено от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 2 872,80 лв. (две хиляди осемстотин седемдесет и два лева и осемдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02 2019 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 382 от 28.02.2019 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година”, Раздел III, буква В „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС ” с нова точка, а именно:

т.4. „ Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 532 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IX от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”.

II. Да се продаде на Стоян Тодоров ЕГН _____ и Николай Тодоров ЕГН _____, при равни дялове от следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 532 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IX от кв.36 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 318/1933г., при граници на имота: улица, УПИ VIII, УПИ X, УПИ и УПИ XI. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1854/19.06.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 2, том 4 от 20.06.2019г., дв.вх. № 939.

III. Одобрява пазарна оценка размер на 6 805,20 лв. /шест хиляди осемстотин и пет лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описания по т.II общински недвижим имот, в размер на 6 805,20 лв. /шест хиляди осемстотин и пет лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС, се дължи при равни дялове от стойността на имота от Стоян Тодоров и Николай Тодоров, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-741/07.05.2019г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление Вх. № 94-00-741/07.05.2019г.; Решение №103/1959г. на ИК на ОНС Пловдив; Разрешително за строеж № 1/20.01.1987г.; Акт за узаконяване от 1987г. на ОНС Пловдив; Акт за ЧОС № 1854/19.06.2019г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

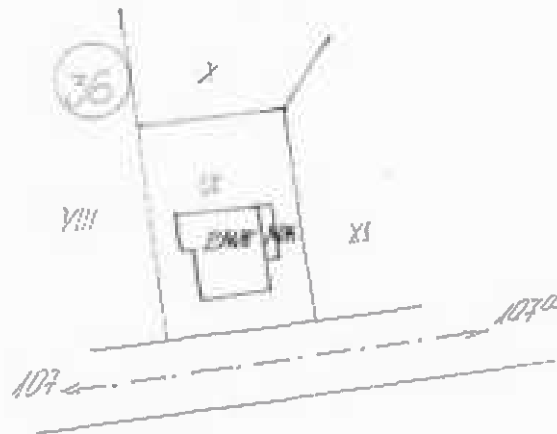
ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД



Заличена информация съгласно Закона за защита на личните данни.

580
20.06. 2019



СКИЦА

МАШКА 1:1000

УПИ IX
по плана на кв. Любеново
област Пловдивска
кв. Любеново на общинско
место с отср. право на
строян на Николаев
Тодоров и Стан Тодоров
по номер на акт № 99 г. д. 92/2019 г.
такса за проект по квит. №

УПИ IX предназначен за жил. стр.
Уличната и дворищната регулации - приложени
Граници: улцие, VIII, X и XI
УПИ IX с площ - 532 м²
ЗМЖ със застр. площ - 110 м²
МЖ със застр. площ - 14 м²

318 1933 г.
2460 1933 г.
Инженер:
Первотан 20.06. 19...