



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ V – 554, 555 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-674/19.04.2019г. от Христина Ангелова от гр.Първомай, за закупуване на общински парцел находящ се в квартал 30 по регулационния план на с.Бяла река. За целта са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ V – 554, 555 в кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1855/19.06.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 3, том 4 от 20.06.2019г., дв.вх. № 940.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 2 955,00 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и пет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610034238 от 19.06.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 1 391 лв. /хиляда триста деветдесет и един лева/.

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 382 от 28.02.2019 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година”, Раздел III, буква Б „ Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

т.40. „ Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ V - 554,555 находящ се в кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ V – 554, 555 в кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ. Първомай, одобрен със заповед № 336/1967г., при граници на имота: УПИ VI – 553, дере, УПИ IV – 556, 557 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1855/19.06.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 3, том 4 от 20.06.2019г., дв.вх. № 940.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 955,00 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и пет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 955,00 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и пет лева/ без ДДС.

III. След осъществяване на продажбата на горсописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Бяла река, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-674/19.04.2019г.; Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД



Заличена информация съгласно Закона за защита на личните данни.