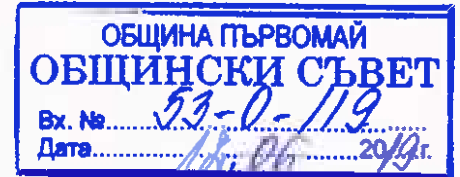
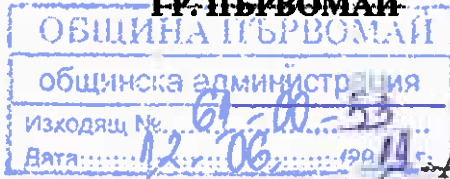




ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПЪРВОМАЙ

ул. "Братя Миладинови" – юг № 50 тел.:0336/62201,2139 ; факс:0336/62872,Е:mail obaparv@parvomai.escom.bg

ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ



ИНФОРМАЦИЯ

от

Ангел Папазов – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Хода на процедурата, във връзка с разглеждане и последващо съгласуване и одобряване на Предварителен проект на ОУП на община Първомай, преди провеждане на процедурите по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В изпълнение на Решение №467 от 30.09.2014г. по Протокол №41 на Общински Съвет - Първомай, с което в съответствие с Чл.124, ал.1 и Чл.124б, ал.1 от ЗУТ, е одобрено Задание и е разрешено изработване на нов ОУП на Община Първомай, към настоящия момент е в ход процедурането на проект за Общ устройствен план на Община Първомай. Във връзка с изискванията на Чл.126, ал.1 от ЗУТ е проведена открита процедура по ЗОП за възлагане изработването на проекта и в съответствие с Решение РД-21-9/26.07.2017г. по нея, разработката е възложена на проектантски екип на фирма "Ерта Консулт" ЕООД гр.София. Съгласно §123, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, финансирането на изработването на плановете, се подпомага със средства от държавния бюджет. Община Първомай е подписала споразумение и анекс към него №РД-02-30-124(1)/12.12.2018г., с Министерството на регионалното развитие и благоустройството, за частично финансово подпомагане изработването на проект за ОУП, в размер на 65% от стойността на сключения договор.

Проектът на ОУП на община Първомай е изготвен в съответствие с чл.105, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §123 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗУТ като обхваща територията на цялата община - всички населени места в нея и техните землища. Разработката отговаря на изискванията на Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените плановете. В нея са включени обяснителна записка, съдържаща раздел с Правила и нормативи за прилагане на ОУП и следните графични материали:

1. Предварителен проект в М 1:25 000 /в съответствие с Чл.126, ал.4 от ЗУТ/
2. Опорен план в М 1:25 000
3. Схема Културни ценности в М 1:25 000
4. Комуникационна схема в М 1:50 000
5. Схема ВиК в М 1:50 000
6. Схема Електрификация в М 1:50 000
7. Схема Газоснабдяване в М 1:50 000
8. Схема Ландшафт и горски фонд в М 1:50 000
9. Схема по вид територии в М 1:50 000
10. Схема по вид собственост в М 1:50 000

Представения проект на ОУП на община Първомай във фаза Предварителен проект, отговаря на заданието, одобрено от Общински съвет Първомай като: определя общата структура на територията, определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, определя разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, определя териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимите на тяхното устройство, определя териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита, определя териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, ведно със специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО. Предадената с протокол от 19.11.2018 г. разработка, е базирана на изходните данни от заданието, проведени проучвателни дейности, картографски материали, графични разработки и регулационни изменения, анектни карти, административни справки и данни за действащи показатели и предвиждания, огледи на територията, срещи с кметовете на населените места като обобщената информация за съществуващото положение и предложенията за изменения са отразени в представения за предварително съгласуване ПП на ОУП:

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА					
Наименование на териториалния елемент		Площ на		Площ на	
		същ. елементи		проектни елем.	
		площ ха	дял %	площ ха	дял %
1.	Урбанизирана територия	2783.35	5.22	3353.45	6.28
1.1.	Урбанизирана територия - населени места	2013.36	3.77	2718.06	5.09
1.1.1.	Терени за жилищни функции	1309.41	2.45	1434.85	2.69
1.1.2.	Терени за обществено обслужване	65.08	0.12	68.50	0.13
1.1.3.	Терени за озеленяване	129.68	0.24	153.74	0.29
1.1.4.	Терени за спортни функции	30.33	0.06	43.02	0.08
1.2.5.	Терени за предимно производствени функции	-	-	4.50	0.01
1.1.6.	Терени за складово-производствени функции	120.30	0.23	410.38	0.77
1.1.7.	Терен за смесени обслужващо-производствени функции	-	-	237.43	0.44
1.1.8.	За гробищен парк	-	-	7.07	0.01
1.1.9.	За улична мрежа	358.57	0.67	358.57	0.67
1.2.	Урбанизирана територия извън населените места	769.98	1.44	635.39	1.19
1.2.1.	Терени за жилищни функции	136.39	0.26	7.32	0.01
1.2.2.	Терени за обществено обслужване	1.95	0.004	4.92	0.01
1.2.3.	Терени за озеленяване	10.75	0.02	10.75	0.02
1.2.4.	Терени за спортни функции	18.34	0.03	8.38	0.02
1.2.5.	Терени за курортно рекреационни функции	22.68	0.04	17.58	0.03
1.2.6.	Терени за чисто производствена зона	-	-	0.50	0.001
1.2.7.	Терени за предимно производствени функции	-	-	4.56	0.01
1.2.8.	Терени за складово-производствени функции	390.60	0.73	357.99	0.67
1.2.9.	Терен за смесени обслужващо-производствени функции	-	-	25.78	0.05
1.2.10.	Терени за обекти на културно-историческото наследство	0.08	0.0001	0.08	0.001
1.2.11.	Терени за инженерна инфраструктура	0.39	0.0007	6.69	0.01
1.2.12.	Терени за брегозащитна и геозащитна инфраструктура	146.08	0.27	144.87	0.27
1.2.13.	Терени за гробищен парк	42.72	0.08	38.70	0.07
1.2.14.	Терени за вилна устройствена зона	-	-	1.39	0.003
1.2.15.	Терени за животновъдни ферми	-	-	5.88	0.01
2.	Територии на транспорта	1634.50	3.06	1586.67	2.97

3.	Земеделска територия	37832.03	70.89	37316.87	69.92
3.1.	Обработваеми земи - ниви	26361.37	49.39	26000.94	48.72
3.2.	Обработваеми земи - трайни насаждения	1874.85	3.51	1866.84	3.50
3.3.	Обработваеми земи - ливади	408.82	0.77	408.04	0.76
3.4.	Мери и пасища	5961.69	11.17	5893.82	11.04
3.5.	Неизползваема земеделска земя	2243.76	4.20	2173.02	4.07
3.6.	Територии заети от скали и пясъци	468.71	0.88	462.29	0.87
3.7.	Гори в земеделски земи	512.82	0.96	511.91	0.96
4.	Горска територия	9547.31	17.89	9545.05	17.88
4.1.	Защитни гори и земи	452.37	0.85	451.29	0.85
4.2.	Специални гори и земи	2786.74	5.22	2786.03	5.22
4.3.	Стопански гори и земи	6308.20	11.82	6307.29	11.82
5.	Територия заета от води и водни обекти	1573.78	2.95	1568.93	2.94
	Обща площ на общината	53370.97	100.00	53370.97	100.00
	в това число				
6.	Защитени и нарушени територии	15904.36	29.80	15904.36	29.80
	Защитени зони по Natura 2000				
A	BG0000255 Градинска гора	429.19	0.80	429.19	0.80
Б	BG0000435 Река Каяклийка	5.76	0.01	5.76	0.01
В	BG0000436 Река Мечка	656.03	1.23	656.03	1.23
Г	BG0000438 Река Чинардере	176.87	0.33	176.87	0.33
Д	BG0000578 Река Марица	1641.38	3.08	1641.38	3.08
Е	Защитени местности	271.47	0.51	271.47	0.51
Ж	Природна забележителност "Фосилни находки"	12669.68	23.74	12669.68	23.74
З	Нарушени територии за възстановяване и рекултивация (кариери, сметища)	53.98	0.10	53.98	0.10
Е	Охранителни зони на язовири	-	-	42.56	0.08

За територията на гр.Първомай и неговото землище, с оглед бъдещото развитие на региона, след допълнителни разисквания са предложени следните допълнения, които са отразени в представения на днешното разглеждане предварителния проект на ОУП:

- Отреждане на устройствени терени за смесени обслужващо-производствени функции (Тсоп) в землището на град Първомай с площ от 25,78 ха;
- Разширяване на регулационните граници на град Първомай за устройствени зони за смесени обслужващо-производствени функции (Соп) с площ от 90,06 ха и за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с площ 2,6 ха.

Описаната по-горе информация, ще бъде подробно и надлежно представена от проектантския колектив на фирмата изпълнител на 17.06.2019г. от 13.30ч. в сградата на ОбА Първомай, с цел запознаване с обема, съдържанието и хода на процедурата както и възможностите за допълнения и изменения в проекта.

Във връзка с гореизложеното, предстоят следните стъпки, свързани с одобряването на ОУП:

1. Предварителният проект на Общ устройствен план на община Първомай ще се изпрати за съгласуване по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

2. Предварителният проект на Общ устройствен план на община Първомай, в едно с правилата и нормативите за неговото прилагане ще се публикува на интернет страницата на общината (съгласно чл.127, ал.1);

3. След произнасяне на РИОСВ по отношение на процедурата по екологична оценка, ще се предприемат действия за организиране на обществено обсъждане, като същото следва да се съвмести и ще е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Предвид подробно изложената информация за хода на процедурата по изготвянето и одобряването на ОУП на община Първомай, Ви уведомявам, че в качеството Ви на общински съветници и заинтересовани лица, имате право в 14-дневен срок от датата на получаване на настоящата информация, да дадете по официален ред своите писмени възражения, предложения и искания по така представения Предварителен проект на ОУП на община Първомай. Настоящото е необходимо, за да бъдат възпрепятствани последващи корекции и времево забавяне на процедурата по окончателното изготвяне и приемане на ОУП. Съгласно подписания Анекс към Споразумение №РД-02-30-124(1)/12.12.2018г., с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, община Първомай има срок, до изтичане на бюджетната 2020г. да се възползва от частичното държавно финансово подпомагане за изработването на проект за ОУП, в размер на 138 918лв. с ДДС. Уведомявам ви, че след изтичането на този срок, средствата за финансиране за изработването на проекта на ОУП на общината, ще следва да се осигурят за сметка на общинския бюджет.

АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на община Първомай



Изготвил:
Арх. Добромир Спасов
Главен архитект на община Първомай

Заличена информация съгласно Закона за защита на личните данни.