

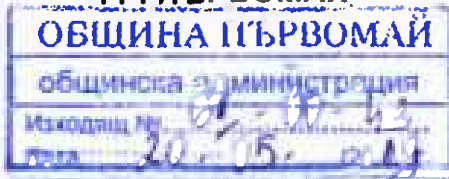


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА

от

Ангел Атанасов Папазов – Кмет на Община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект и одобряване на задание към него за /Подробен устройствен план/ ПУП – ПРЗ /План регулация и застрояване/, в землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделска земя за не земеделски нужди, за изграждане на обект: "Фитнес зала и обществено-обслужваща дейност" в ПИ №180035, местност: „Долен комсал подсело“, по КВС на гр.Първомай, с ЕКАТТЕ:59080

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпила молба с Вх.№94-00-477/21.03.2019г. от Емилия Маринова от кв.Дебър, гр.Първомай, , чрез пълномощника и Орлин Нанов, с искане за одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план ПУП - ПРЗ /План регулация и застрояване/, за ПИ № 180035, местност: „Долен комсал подсело“, в землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, с ЕКАТТЕ:59080, във връзка с промяна статута на земеделската земя, за не земеделски нужди за проектиране и изграждане на обект: "Фитнес зала и обществено-обслужваща дейност".

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, собственикът на имота, обосновава необходимостта от изработване и процедуране на проектна документация, за промяна статута на земеделската земя и преотреждането и в урбанизирана територия за обществено обслужваща дейност и спорт, във връзка с проектиране и изграждане на нова фитнес зала и свързаните с нея обслужващи сгради и съоръжения. Към настоящия момент, ПИ №180035, местност "Дол. комсал подсело" е с НТП: нива, с площ 2.300 дка. В съответствие с Акт за категоризация №АР-03-1216/26.11.2018г., земята е категоризирана като поливна площ, със среден бонитетен бал 55 и с основна категория на земята – Пета. За инвестиционното намерение е представено положително становище от МОСВ-Регионална инспекция Пловдив с Изх.№ОВОС-2480(1)/20.11.2018г., Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД клон Марица с Изх.№ВЯ-11-875/22.10.2018г. и Решение №К33-27/20.12.2018г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите, за утвърждаване на площадки и трасета на основание Чл.22, ал.1, във връзка с Чл.18 от ЗОЗЗ.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение IV, Протокол №11 от 27.03.2019г., е разгледал молбата на Емилия Маринова, за одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен

план ПУП - ПРЗ /План регулация и застрояване/, в землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на ПИ №180035 и бъдещо проектиране и изграждане на : “Фитнес зала и обществено-обслужваща дейност“.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.9 и чл.110 от ЗУТ и в съответствие с Чл.22, ал.1 и Чл.18 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :


1. Разрешава изработване на Подробен Устройствен План /ПУП - ПРЗ/ План регулация и застрояване за ПИ № 180035, местност “Долен комсал подсело“, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя, за не земеделски нужди и преотреждането и за обществено обслужваща дейност и спорт, във връзка с проектиране и изграждане на обект: “ Фитнес зала и обществено-обслужваща дейност“.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен Устройствен План /ПУП - ПРЗ/ План регулация и застрояване за ПИ № 180035, местност “Долен комсал подсело“, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земеделската земя, за не земеделски нужди и преотреждането и за обществено обслужваща дейност и спорт, във връзка с проектиране и изграждане на обект: “ Фитнес зала и обществено-обслужваща дейност“.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение за реализиране на строеж: “Фитнес зала и обществено обслужваща дейност“, в землището на гр.Първомай, с ЕКАТТЕ: 59080, на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.9 и чл.110 от ЗУТ и в съответствие с Чл.22, ал.1 и Чл.18 от ЗОЗЗ.

АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на община Първомай



Изготвил: 
Главен архитект на община Първомай
Арх. Добромир Спасов