



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПЪРВОМАЙ

ул. "Братя Миладинови" – юг № 50 тел.: 0336/62201, 2139 ; факс: 0336/62872. E: mail obaparv@parvotai.escom.bg

ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

общинска администрация

Изходящ №

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. №

Д-В-94

ДТБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инженер Папазов – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общински съвет гр.Първомай, за даване на предварително съгласие и одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПШ/ за Външно кабелно захранване – кабелна линия 20Кv и нов МТП (мачтов трафопост) за обект: „Животновъден комплекс за овце и техните приплоди“ в ПИ №139006, местност "Гюрлека", в землището на с.Брягово, с ЕКАТТЕ:06745, общ.Първомай, обл.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С входящ №53-00-207/07.05.2019г. е постъпило заявление от инж.Таньо Ст.Тепов, Ръководител КЕЦ Асеновград „Електроразпределение Юг“ ЕАД, относно одобряване на проектна документация по Чл.150 от ЗУТ и издаване на разрешение за строеж за обект: „Външно кабелно захранване – кабелна линия 20Кv и нов МТП (мачтов трафопост) за обект: Животновъден комплекс за овце и техните приплоди“ в ПИ №139006, местност "Гюрлека", в землището на с.Брягово, с ЕКАТТЕ:06745, общ.Първомай, обл.Пловдив. В съответствие с Чл.150, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, проектът съдържа подробен устройствен план и инвестиционен технически проект, които представляват самостоятелни съставни части ат Комплексния проект като същите се съгласуват, одобряват и съобщават едновременно, при условията на Чл.150, ал.6 и 7 от ЗУТ. Предмет на настоящата докладна е одобряването на градоустройствената част от проекта от Общински съвет Първомай, представляваща **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план** за захранващо подземно кабелно ел. трасе 20кV за нуждите на обект: „Животновъден комплекс за овце и техните приплоди“ в ПИ №139006, местност "Гюрлека", в землището на с.Брягово ", общ.Първомай.

След издаденото със Заповед №РД-15-26/11.01.2019г. разрешение за изработване на Комплексен инвестиционен проект по Чл.150, ал.6 от ЗУТ, за проектната разработка са издадени положителни становища от МОСВ-Регионална инспекция-Пловдив с Изх.№ОВОС-445-3/08.04.2019г. и РС „ЛБЗН“ – Първомай с Изх.№96/28.02.2019г.. Регистъра на засегнатите имоти е съгласуван и заверен от „Общинска служба земеделие“ гр.Първомай. Трасето на кабелната линия 20кV преминава през ПИ №017300, ПИ №000011 по КВС на с.Искра и през ПИ №090005, ПИ №090011 и ПИ №139005 по КВС на с.Брягово. Общата дължина на проектното трасе е 527 л.м., а неговият сервитут е с ширина 1/един/ метър – по 0,50м. от двете страни на оста на трасето. Строежът е Ш (Трета категория), съгласно Чл.6, ал.2, т.8 от Наредба №1 от 30 юли 2003г. и за него е изготвен комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с №018-04/18.04.2019г. от „Бета 7“ ЕООД – лицензиран консултант строителен надзор с удостоверение №РК-0362/14.01.2015г., издаден от ДНСК-София.

Във връзка със сключен Предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа №4340254/30.05.2018г., за последващото възникване на сервитутни права по смисъла на Чл.64, ал.2 от ЗЕ, в полза на притежаващото

лицензия електроразпределително дружество, между собственика на ПИ №139005 и „Електроразпределение Юг“ ЕАД е сключен нотариално заверен Договор за прокарване на електропроводи от 04.10.2018г. и с Нотариален акт №99, том II, рег.№1735, дело №265 от 2018г. е учредено право на строеж на енергиен обект - нов МТП от собственика на ПИ №139006 – „Брягово милк“ ЕООД, в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

В изпълнение условията на Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, във връзка с Чл.64 и Чл.66, ал.2 от ЗЕ /Закон за енергетиката/, за определянето на трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния или общински поземлен фонд, във връзка с учредяване на право на прокарване и сервитут за кабелното трасе в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, през ПИ №017300, ПИ №000011 по КВС на с.Искра и ПИ №090005, ПИ №090011 и ПИ №139005 по КВС на с.Брягово до достигане на ПИ №139006 по КВС на с.Брягово, за имотите общинска собственост, е необходимо предварително съгласие с решение на общински съвет.

Молбата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за одобряване на проектната документация по Чл.150 от ЗУТ, предвид процедирането на градоустройствената част от проекта през Общински съвет, е разгледана на заседание на ОЕСУТ при ОБА гр.Първомай и с Решение V, по точка 1 на Протокол №15/08.05.2019г., ОЕСУТ предлага, същата да бъде внесена в Общински съвет гр.Първомай, за даване на предварително съгласие за преминаване през имотите – общинска собственост и одобряване на ПУП – Парцеларен план за „Захранващо подземно кабелно ел. трасе 20кV“ за нуждите на обект: „Животновъден комплекс за овце и техните приплоди“ в ПИ №139006, на основание Чл.129, ал.1 от ЗУТ, при условията на Чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и Чл.150, ал.6 от ЗУТ и Чл.64 и 66, ал.2 от ЗЕ.

В предвид на гореизложеното, на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Чл.64 и Чл.66, ал.2 от ЗЕ и Чл.150, ал.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет гр.Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, предварително съгласие за преминаване на „Захранващо подземно кабелно ел. трасе 20кV“, през ПИ №№ 017300, 000011 по КВС на с.Искра и ПИ №№ 090005 и 090011 по КВС на с.Брягово за нуждите на обект: „Животновъден комплекс за овце и техните приплоди“ в ПИ №139006, в землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив;

Одобрява ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план за „Захранващо подземно кабелно ел. трасе 20кV“ за нуждите на обект: „Животновъден комплекс за овце и техните приплоди“ в ПИ №139006, в землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив;

Мотиви: Във връзка с реализиране на „Захранващо подземно кабелно ел. трасе 20кV“ за нуждите на обект: „Животновъден комплекс за овце и техните приплоди“ в ПИ №139006, в землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ, Чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Чл.64 и Чл.66, ал.2 от ЗЕ и Чл. 150, ал.6 от ЗУТ.

АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на община Първомай

Изготвил:
Арх. Добромир Спасов
Главен архитект на община Първомай

Заличена информация съгласно Закона за защита на личните данни.