

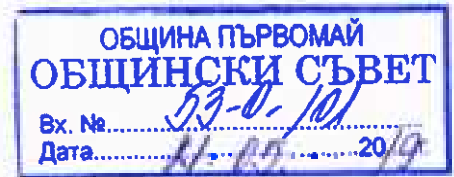
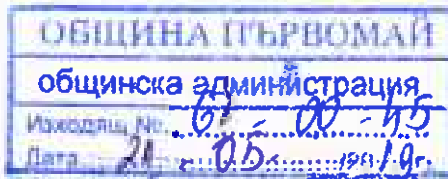


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ангел Папазов – кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между общината и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ VI - държавен, находящ се в кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 92-00-35/12.03.2019 г. от Атанас Атанасов и Христинка Атанасова от гр.Първомай, с което са изявили желание за прекратяване на възникнала съсобственост по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ VI - държавен, находящ се в кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез изкупуване на общинските идеални части от имота.

Община Първомай е собственик на 470/550 ид.ч. от дворно място, цялото с площ от 550 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VI – държавен от кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, за който е съставен Акт за ЧОС № 1800/21.03.2019г. вписан в АВ при РС-Първомай под № 42, том.2, дв.вх. № 393 на 25.03.2019г.

Останалите 80/550 ид.ч от имота са собственост на Атанас Атанасов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том III, дело № 2105/1996год.

Цялата преписка е разглеждана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 14 от 24.04.2019г., се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС да се прекрати съсобствеността между община Първомай и физическите лица в недвижим имот, представляващ парцел /УПИ/ VI – държавен, целият с площ от 550 кв.м., находящ се в кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез продажба на общинските идеални части от същия на съсобствениците по пазарни цени.

За общинския имот представляващ 470/550 ид.ч. от дворно място, цялото с площ от 550 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VI – държавен от кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 5 067,00 лв. (пет хиляди и шестдесет и седем лева) без ДДС, или 6080,40 лв. (шест хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610033469 от 20.03.2019г. на Звено „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 2719,00 лв. (две хиляди седемстотин и деветнадесет лева).

Имотът, за който заявителите желаят да прекратят съсобствеността чрез изкупуване на общинските идеални части, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2019 година” към Раздел III, буква Г. „Прекратяване на съсобственост между общината, държавата, физически лица или юридически лица по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС” с нова точка, а именно:

т.1. „470/550 ид.ч. от дворно място, цялото с площ от 550 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VI – държавен от кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ” като настоящето решение е неразделна част от Решение № 382/28.02.2019 по протокол № 43 на ОбС гр.Първомай.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Първомай от една страна и Атанас Атанасов с ЕГН [] и Христинка Атанасова с ЕГН [] от друга страна, в недвижим имот, представляващ УПИ VI – държавен от кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез продажба на общинските идеални части от същия на съсобствениците, а именно: 470/550 идеални части от незастроено дворно място, цялото с площ от 550 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VI – държавен от кв.55 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на парцела: част от ПИ №2647, УПИ VII – държ.; УПИ XI – 862 и УПИ V – общ. За общинските идеални части е съставен Акт за ЧОС № 1800/21.03.2019г. вписан в АВ при РС-Първомай под № 42, том.2, дв.вх. № 393 на 25.03.2019г.

3. Одобрява пазарна оценка в размер на **6080,40 лв.** (шест хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС за описания по т.2 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

4. Определя пазарна цена на описания по т.2 общински имот в размер на **6080,40 лв.** (шест хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС, която следва да се заплати от Атанас Атанасов с ЕГН [] и Христинка Атанасова с ЕГН [], като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

5. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с подадено заявление вх. № 92-00-35/12.03.2019 г. и с оглед прекратяване на съсобственост в недвижим имот между общината и физическите лица.

Приложение: Заявление вх. № 92-00-35/12.03.2019 г.; Нотариален акт № 25, том III, дело № 2105/1996 г.; Скица на имота; АОС № 1800/21.03.2019г.; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка

ВНОСИТЕЛ:

АНГЕЛ ПАПАЗОВ

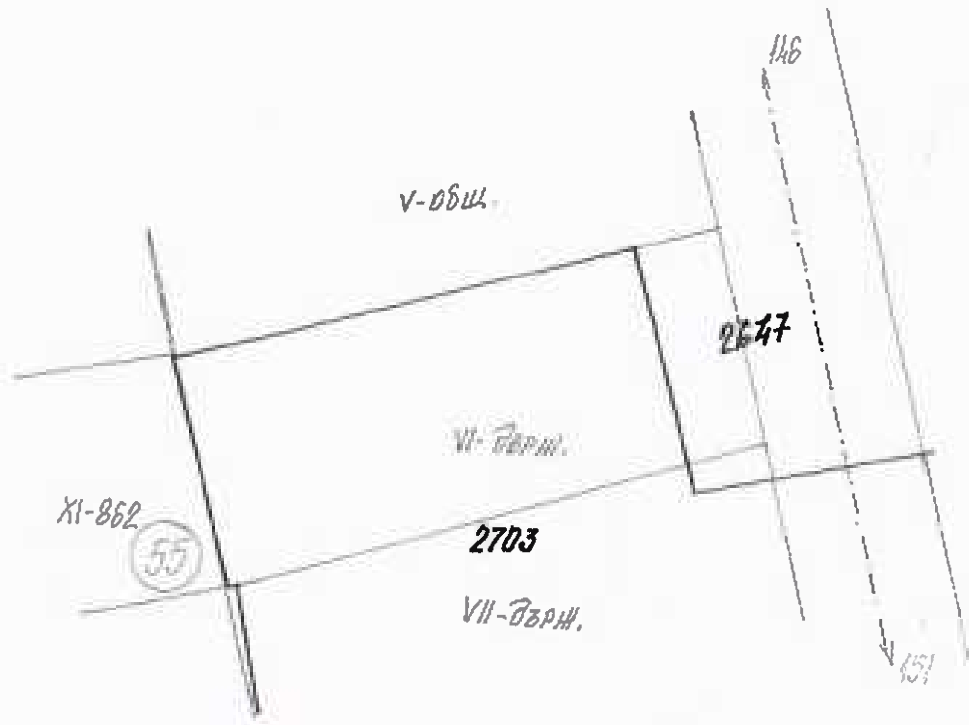
Кмет на Община Първомай

Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

301
26.03. 1919



СКИЦА

МЯРКА 1:500
№ 55
VI-дв.р.н.
гр. Първомай
ОБЩИНСКИ
ИМОТ

по изготв. акт №
Плана СЛУЖБЕНА

УПИ VI-дв.р.н. предвидзена за жил. с.
УПИ VI-дв.р.н. с площ - 550 м²
Граници: част от ПИ № 2647 попадащи в
УПИ VI-дв.р.н., УПИ VII-дв.р.н., УПИ XI-862 и
УПИ V-общ.

Дворацката регулация - не приложена
Улицната регулация - приложена
Част от ПИ № 2647, попадащ в
УПИ VI-дв.р.н. с с площ от 80 м²

Част от УПИ VI-дв.р.н. общински субс
веност с площ - 470 м²
Граници: част от ПИ № 2647, УПИ VII-
УПИ XI-862 и УПИ V-общ.

РД-15-666/194
РД-15-666/194