

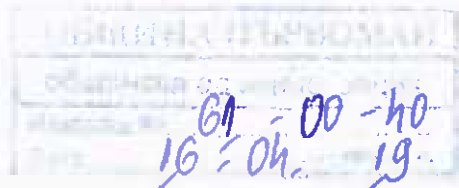
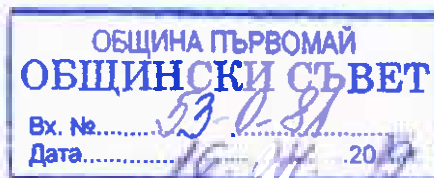


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ Х – държавен с площ от 770 кв.м. от кв.18 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-1920/11.12.2018г. от Петко Ангелов от с.Виница, общ.Първомай с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 83 кв.м., собственост на Петко Ангелов въз основа на отстъпено право на строеж със заповед на Общински народен съвет и Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 770 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ Х - държавен от кв.18 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ IX – държ., УПИ VII – 498, УПИ V – 497 и УПИ XI – общински. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1767/29.01.2019г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 54, том 1, дв.вх. № 84 от 30.01.2019г.

Върху описаният имот е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 83 кв.м., реализирана въз основа на отстъпено право на строеж на Петко Ангелов, жител на с.Виница със Заповед №100 от 10.06.1982г. на Председателя на ОНС гр.Първомай, Договор от 06.07.1982 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя, съгласно Наредбата за държавни имоти и одобрена проектна документация.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение I по Протокол № 10/20.03.2019г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 770 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ Х – държавен от кв.18 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 3 511,00 лв. /три хиляди петстотин и единадесет лева/ без ДДС или 4 213,20 лв. /четири хиляди двеста и тринадесет лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610032915/23.01.2019г. издадено от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 1 607,80 лв. (хиляда шестстотин и седем лева и осемдесет стотинки);

Имотът, които заявителя желае да закупи, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

1. Да се продаде на Петко Ангелов с ЕГН , следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 770 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ Х - държавен от кв.18 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ IX – държ., УПИ VII – 498, УПИ V - 497 и УПИ XI - общински. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1767/29.01.2019г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 54, том 1, дв.вх. № 84 от 30.01.2019г.

2. Одобрява пазарна оценка размер на 4 213,20 лв. /четири хиляди двеста и тринадесет лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

3. Цената на описания по т.1 общински недвижим имот, в размер на 4 213,20 лв. /четири хиляди двеста и тринадесет лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС, се дължи от Петко Ангелов с ЕГН , като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот.

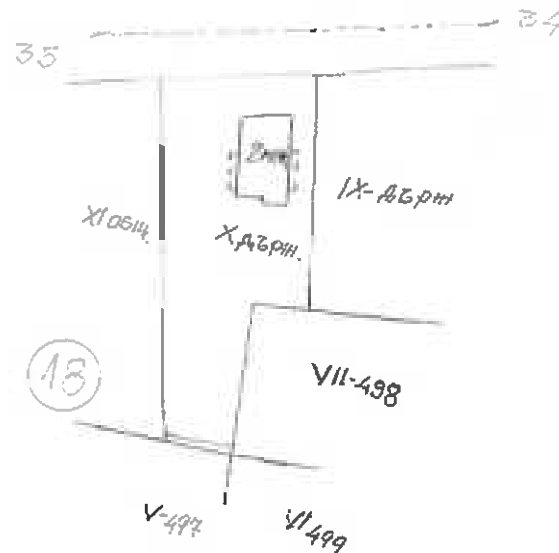
Мотиви: настоящето решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-1920/11.12.2018г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление Вх. № 94-00-1920/11.12.2018г.; Заповед №100/10.06.1982г. на Председателя на ОНС гр.Първомай; Договор от 06.07.1982 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя; Акт за ЗОС № 1767/29.01.2019г.; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Скици на имота; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД

26. 297
03. 19
ЗА ОБЩ. СОБСТВ.



СКИЦА

МЯРКА 1:1000

КЪМ УЛ. Х-ДЗРН. № 18

НА ПЛЪЩА НА С. ВИННИЧА.

ОБЛАСТ ПЛАЗДЖИСКА

УЛИЦА ВЪЗЛЕЗНА НА ОТКЪПЧЕНО ПО

НА СТРОЕНИ НА ПЕТКО

АНГЕЛОВ.

ПО КОТОР. ВЪЗЛЕЗНА. РИТ. ОБ. СОБ. № 59/82г

ТАКОСА. СЛ. ДА. КОТОР. БЕЗПЛА.

УЛИ Х-ДЗРН. СЪТ 770 м?

ОТРЕДЕН ЗА НИЛ. СТРОИТЕЛСТВО.

ЗАСТРОЕН С: 2 МН - 83 м².

ГРАНИЦИ: УЛИЦА, УЛИ IX-ДЗРН, УЛИ VII-4
УЛИ V-497 И УЛИ XI-ОБЩ.

УЛИЦНАТА И ДВОРИЦНА
РЕГУЛАЦИИ СЯ ПРИЛОЖЕНИ.

УЛ. ДАГ. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

ДА. РЕС. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

НИКОЛ. ДА. РЕС. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

НИКОЛ. ДА. РЕС. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

НИКОЛ. ДА. РЕС. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

НИКОЛ. ДА. РЕС. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

НИКОЛ. ДА. РЕС. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

НИКОЛ. ДА. РЕС. Е УТВЪРДЕНА С ЗАКОН. № 770-1963

ПЕРВОМАЙ

16. 08. 2019г