



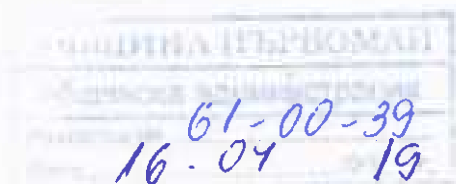
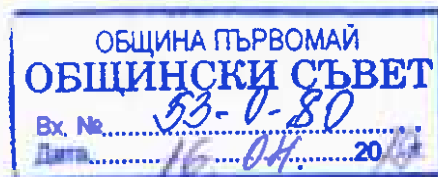
# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" - ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първوماй

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IX – 149 от кв.9 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първوماй, обл.Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпила молба вх. 94-00-180/31.01.2019г., от Димитър Митков от с.Бяла река за закупуване на общински парцел находящ се в съседство с неговия имот. За целта са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

- незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ IX - 149, целият с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.9 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първوماй. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1446/05.10.2015г., вписан в Службата по вписвания Първوماй под № 47, том 7 от 07.10.2015г., дв.вх. № 1905.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 2 210 лв. /две хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610033521 от 25.03.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първوماй е в размер на 1 289,30 лв. /хиляда двеста осемдесет и девет лева и тридесет стотинки/.

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първوماй за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена

**Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното**

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първوماй,

1. Допълва приетата с Решение № 382 от 28.02.2019 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първوماй през 2019 година“, Раздел III, буква Б „Имоти, които община Първوماй има намерение да продаде“ с нова точка, а именно:

т.39. „ Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX - 149, находящ се в кв.9 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай.”.

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX – 149 от квартал 9 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, одобрен със заповед № 336/1967г., при граници на имота: УПИ VIII – 148; ниви; УПИ X – ТП и улица; За имота е съставен Акт за ЧОС № 1446/05.10.2015г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 47, том 7 от 07.10.2015г., дв.вх. № 1905.

3. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 210 лв. /две хиляди двеста и десет лева/ без ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 2 210 лв. /две хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

5. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Бяла река, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

6. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

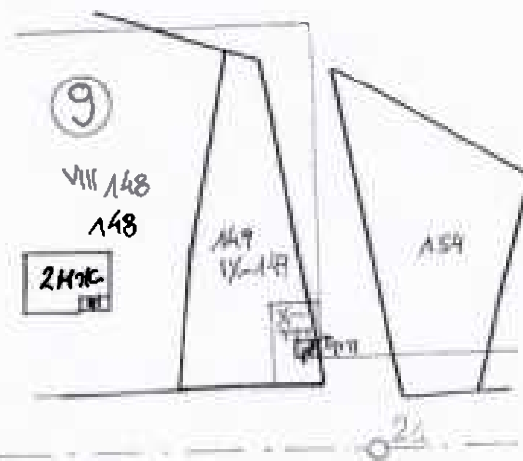
**Приложение:** Молба вх. № 94-00-180/31.01.2019г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

**ВНОСИТЕЛ:**  
**АНГЕЛ ПАПАЗОВ**  
*Кмет на Община Първомай*

**Изготвил:**  
Мариана Янева  
*Директор дирекция ОССИД*

26-03-294

19.



СКИЦА

МЯРКА 1:1000

№ УПИ IX-149, кат. № 9  
по плана на с. Бяла река  
област Пловдивска  
место в селен на ОБЩНСКИ

по истар. акт №  
такса служ. лв. кат. №

УПИ IX-149 е преизна-  
начен за жилищно-  
строителство.

Границы: УПИ VIII-148,  
ниви, УПИ X-ТТ и улица.

УПИ IX-149 има 680 м<sup>2</sup>

Улична и изворна  
регулация приложени.

Административен  
адрес: ул. 5-та № 45

УПИ IX-149 е издан с запов. № 336/1967 г.  
за рег. в кат. № 336/1967 г.  
с запов. № 336/1967 г.

Пловдив на 25-03-19