



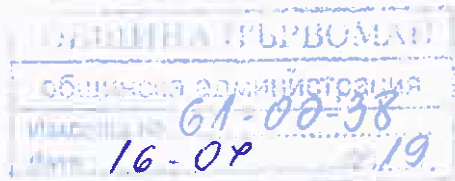
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ XI – общински от кв.37А и УПИ III – общински от кв.37Б по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишна програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с постъпили заявления вх .№ 94-00-103/21.01.2019г. и вх .№ 94-00-322/22.02.2019г., за закупуване на общински парцели находящи се в квартали 37А и 37Б по регулационния план на с.Виница, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 355 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XI – общински в кв.37А по регулационния план на с. Виница, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 585/16.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 9, том IV от 21.05.2012 г., дв.вх. № 958.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 1 441,00 лв. /хиляда четиристотин и четиридесет и един лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610033520 от 25.03.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 741,20 лв. /седемстотин четиридесет и един лева и двадесет стотинки/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 490 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ III – общински в кв.37Б по регулационния план на с. Виница, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 590/21.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 30, том IV от 23.05.2012 г., дв.вх. № 985.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 1 990,00 лв. /хиляда деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610033519 от 25.03.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 1023,10 лв. /хиляда двадесет и три лева и десет стотинки/.

Имотите, които заявителите желаят да закупят, са включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 355 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XI – общински в кв.37А по регулационния план на с. Виница, общ. Първомай, одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ X - общински, УПИ XII – общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 585/16.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 9, том IV от 21.05.2012 г., дв.вх. № 958.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 441,00 лв. /хиляда четиристотин и четиридесет и един лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 441,00 лв. /хиляда четиристотин и четиридесет и един лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 490 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ III – общински в кв.37Б по регулационния план на с. Виница, общ. Първомай, одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: улица, УПИ I - общински, УПИ II – общински, УПИ V - общински и УПИ IV - общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 590/21.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 30, том IV от 23.05.2012 г., дв.вх. № 985.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 990,00 лв. /хиляда деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 990,00 лв. /хиляда деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Виница, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите, Акт за ЧОС, Пазарни и данъчни оценка на имотите; Заявления вх. № 94-00-103/21.01.2019г. и вх. № 94-00-322/22.02.2019г..

ВНОСИТЕЛ:

АНГЕЛ ПАПАЗОВ

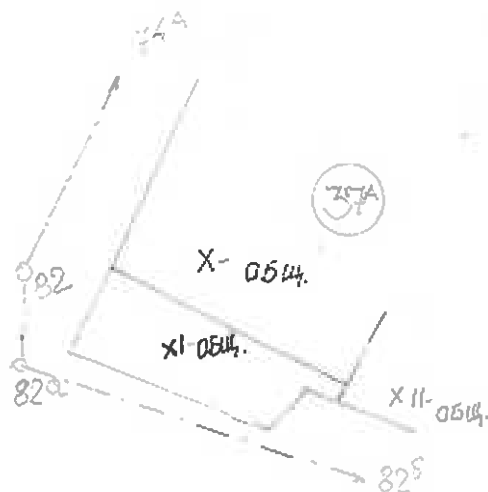
Кмет на Община Първомай

Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

20. 295 19
03
за общ. собств.



СКИЦА

МЕТРА 1: 1000

На УПИ XI-общ. кв. № 374

разположен на с. Виница

Област Пловдивска

Имота е застроен на общински

по истор. дан №

такова сл. пв. кв. № без п.л.

УПИ XI-общ. с площ от- 355 м²
отреден за жил. строителство.
не застроен

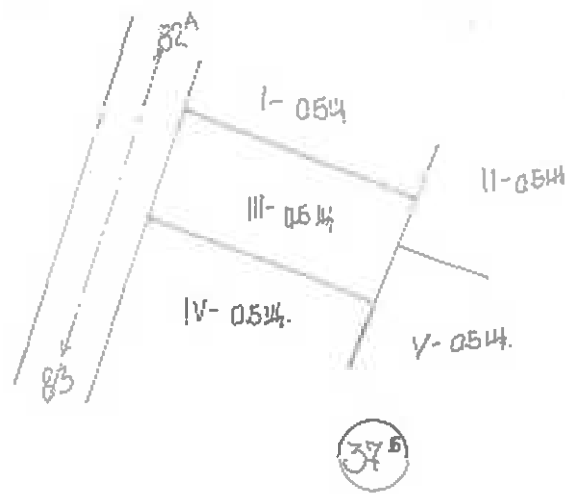
Граници: от две страни улици,
УПИ X-общ. и УПИ XII-общ.

с прилежаща ул. и дворищ.
регулация.

Ул. рег. е ул. № 470 п. 1963
Дел. рег. е ул. № 133-217 22.11.2011,
Никол. ул. № 133-217 22.11.2011,
Кмет. ул. № 133-217 22.11.2011,
МЗ № 133-217 22.11.2011,

Първомай 26.03.19

26. 296 19.
84 общ. собств.



СКИЦА

МЯРКА 1:1000

На УПИ III-общ. № 37.5
по плана на с. ВИНИЦА.....
област Пловдивска
имота е записан на ОБЩНОСТИ

по изд. акт № АКТ № 577/09.05.12г.
ТО СМ. ЛВ. КВИТ. № БЗПЛ

УПИ III-общ. е от 490 м².
ОТРЕДЕН ЗА НИЛ. СТРОИТЕЛСТВО.
НЕ ЗАСТРОЕН.

Граници: Улица, УПИ I-общ.,
УПИ II-общ., УПИ V-общ. и
УПИ IV-общ.

УЛИЧНАТА И ДВОРИЩНА
РЕГУЛАЦИИ СА ПРИЛОЖЕНИ.

Уп. рег. е утвърден с акт № 20-63
Дв. рег. е утвърден с акт № КЗЗ-16/22.11.201.
Нивел. план утв. с акт № от.....
Копиран.....
Продължителност.....
Фр./д. БЗПЛ 26 03 2019.