



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1955 г., по отношение на УПИ XIX – 532 от кв.54 по регулационния план на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1111/23.07.2018 г. от Рамадан Садулов от с.Буково, с което изявява желание да закупи общински места с площ от 55 кв.м. и 115 кв.м., придаващи се към собствения му парцел /УПИ/ XIX – 532 от кв.54, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Буково от 1955г.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 102, том II, рег. № 2126, дело № 274/2018г., Рамадан Садулов е собственик на застроено и незастроено дворно място с площ от 430 кв.м., съставляващо поземлен имот пл.№ 532, за който е отреден парцел /УПИ/ XIX – 532 от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична и дворищна регулация.

По силата на действащия регулационен план на с.Буково, общ.Първомай, одобрен със заповед № 695 от 1955 г., за поземлен имот пл. № 532 с площ от 430 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ XIX – 532, целият с площ от 600 кв.м. от кв.54, с неприложена улична и дворищна регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 532 с площ от 430 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 55 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела и общинско място с площ от 115 кв.м., придаващо се от дворищна регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на §.8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 25 от 05.09.2018г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание §. 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1955г., по отношение на парцел /УПИ/ XIX – 532, целият с площ от 600 кв.м., с неприложена улична и дворищна регулация от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващите се към парцела общински места с площ от 55 кв.м. и 115 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

1. За общинският имот представляващ 55 кв.м., предаващ се към дворно място, цялото с площ от 600 кв.м., съставляващо УПИ XIX – 532 от кв.54 по плана на с.Буково,

общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 206 лв. (двеста и шест лева) без ДДС или 247,20 лв. (двеста четиридесет и седем лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610031895 от 14.02.2019г. на Звено „МП” при ОБА Първомай е в размер на 114,80 лв. (сто и четиринадесет лева и осемдесет стотинки).

2. За общинският имот представляващ 115 кв.м., предаващ се към дворно място, цялото с площ от 600 кв.м., съставляващо УПИ XIX – 532 от кв.54 по плана па с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 430 лв. (четиристотин и тридесет лева) без ДДС или 516 лв. (петстотин и шестнадесет лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610031894 от 14.02.2019г. на Звено „МП” при ОБА Първомай е в размер на 240,10 лв. (двеста и четиридесет лева и десет стотинки).

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 695 от 1955 г. по отношение на парцел /УПИ/ XIX – 532, целият с площ от 600 кв.м. с неприложена улична и дворична регулация от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Рамадан Садулов с ЕГН правото на собственост върху общински имот с площ от 55 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Буково, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ XIX – 532 от кв.54, при граници на общинския имот: улица, УПИ XX-533 и ПИ № 532.

1. Одобрява пазарна оценка в размер на 247,20 лв. (двеста четиридесет и седем лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

2. Определя продажна цена на описания по т.1 общински имот в размер на 247,20 лв. (двеста четиридесет и седем лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Рамадан Садулов с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 695 от 1955 г. по отношение на парцел /УПИ/ XIX – 532, целият с площ от 600 кв.м. с неприложена улична и дворична регулация от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Рамадан Садулов с ЕГН правото на собственост върху общински имот с площ от 115 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Буково, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ XIX – 532 от кв.54, при граници на общинския имот: улица, ПИ № 532, УПИ VII-533 и УПИ VII-531.

1. Одобрява пазарна оценка в размер на 516 лв. (петстотин и шестнадесет лева) с вкл. ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

2. Определя продажна цена на описания по т.1 общински имот в размер на 516 лв. (петстотин и шестнадесет лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Рамадан Садулов с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-1111/23.07.2018 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1955г., по отношение на УПИ XIX – 532 от кв.54 по плана на с.Буково, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1111/23.07.2018 г.; Нотариален акт № 102, том II, рег. № 2126, дело № 274/2018г.; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янсва
Директор дирекция ОССИД

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.