



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1988 г., по отношение на УПИ II – 559 от кв.59 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-192/01.02.2019 г. от Любомир Соколов от с.Брягово, общ.Първомай, с което изяснява желание да закупи общинско място с площ от 115 кв.м., придаващо се към собствения му парцел /УПИ/ II – 559 от кв.59, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Брягово от 1988г.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 7, том I, рег. № 0092, дело № 7/2015г., Любомир Соколов е собственик на дворно място с площ от 3400 кв.м., ведно с построените в него масивна жилищна сграда със ЗП -85 кв.м., полумасивна сграда със ЗП – 56 кв.м. и навес с покрита площ от 54 кв.м., съставляващо поземлен имот пл.№ 559, за който е отреден парцел /УПИ/ II – 559 от кв.59 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация.

По силата на действащия регулационен план на с.Брягово, общ.Първомай, одобрен със заповед № РД-15-62 от 1988 г., за поземлен имот пл. № 559 с площ от 3400 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ II – 559, целият с площ от 3515 кв.м. от кв.59, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 559 с площ от 3400 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 115 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на §.8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 5 от 13.02.2019г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание §. 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1988г., по отношение на парцел /УПИ/ II – 559, целият с площ от 3515 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.59 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се към парцела общинско място с площ от 115 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 115 кв.м., предаващ се към дворно място, цялото с площ от 3 515 кв.м., съставляващо УПИ II – 559 от кв.59 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител

на имоти, възлизаща на 508 лв. (петстотин и осем лева) без ДДС или 609,60 лв. (шестстотин и девет лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610032979 от 05.02.2019г. на Звено „МП” при ОБА Първомай е в размер на 223,60 лв. (двеста двадесет и три лева и шестдесет стотинки).

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № РД-15-62 от 1988 г. по отношение на парцел /УПИ/ II – 559, целият с площ от 3515 кв.м. с неприложена улична регулация от кв.59 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Любомир Соколов с ЕГН _____ правото на собственост върху общински имот с площ от 115 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Брягово, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ II – 559 от кв.59, при граници на общинския имот: улица, ПИ № 559 и УПИ IV - 558.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 609,60 лв. (шестстотин и девет лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

3. Определя продажна цена на описания по т.1 общински имот в размер на 609,60 лв. (шестстотин и девет лева и шестдесет стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Любомир Соколов с ЕГН _____, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-192/01.02.2019 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1988г., по отношение на УПИ II – 559 от кв.59 по плана на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-192/01.02.2019 г.; Нотариален акт № 7, том I, рег. № 0092, дело № 7/2015г.; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД