

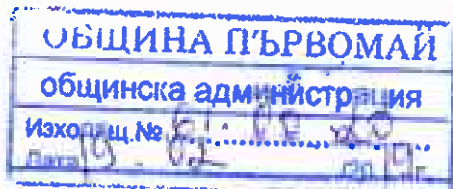


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvohai.escom.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ ПАПАЗОВ - Кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени и помещения за търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен с площ от 1 кв.м., находящ се във фойето на първи етаж, секция „В” от сградата на ОБА-Първомай, построена в УПИ I- ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив. За имота е съставен Акт за ПОС № 136/20.05.1999г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том X, дв.вх. № 2962 от 02.12.2005г.

2. Помещение с площ от 14,95 кв.м. и склад с площ от 4,73 кв.м., находящи се на първи етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 208,26 кв.м., представляваща Кметство с.Караджалово, общ.Първомай, построена в ПИ пл.№ 485, за който е отреден парцел /УПИ/ I – СНС в кв.47 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив. За имота е съставен Акт за ПОС № 738/09.02.2005г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 125, том I, дв.вх. № 290 от 16.02.2005 г.

3. Терен за търговски цели с площ от 32 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, целият с площ от 550 кв.м., в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив. За имота е съставен Акт за ПОС № 132/22.01.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 37, том I, дв.вх. № 68 от 24.01.2013г.

Обектите, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Предвид на изложената фактическа обстановка, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за кафе-автомат с площ от 1 кв.м., находящ се във фойето на първи етаж, секция „В” от сградата на ОБА-Първомай с пл.№ 1316, построена в УПИ I- ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници на УПИ I- ОБНС, администрация: от три страни улици, УПИ III – обслужващи дейности и търговия, улица и УПИ II – озеленяване.

За имота е съставен Акт за ПОС № 136/20.05.1999г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том X, дв.вх. № 2962 от 02.12.2005г.

Теренът е обозначен, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Помещение с площ от 14,95 кв.м. и склад с площ от 4,73 кв.м., находящи се на първи етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 208,26 кв.м., представляваща Кметство с.Караджалово, общ.Първомай, построена в ПИ пл.№ 485, за който е отреден парцел /УПИ/ I – СНС в кв.47 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници на УПИ: от две страни площад, УПИ II – училище и улица; За имота е съставен Акт за ПОС № 738/09.02.2005г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 125, том I, дв.вх. № 290 от 16.02.2005 г.

Помещението е обозначено, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

3. Терен за търговски цели с площ от 32 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, целият с площ от 550 кв.м., в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ XI – 1108, за търг. и общ. обл. д-ти и УПИ XIV - за търг. и общ. обл. д-ти ; За имота е съставен Акт за ПОС № 132/22.01.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 37, том I, дв.вх. № 68 от 24.01.2013г.

Теренът е обозначен, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на помещенията и терените се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОБС-Първомай /Приложение №1/ и Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОБС гр.Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Приложение: Скици на имотите, Актове за ПОС

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай



Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД