



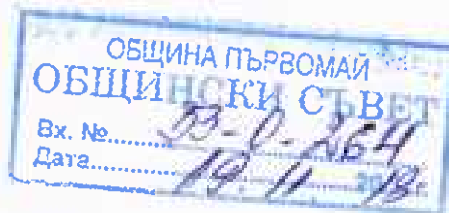
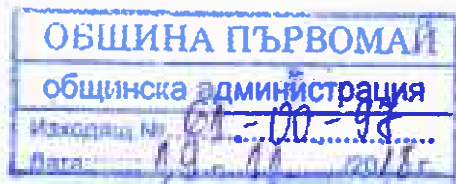
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИПАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот № 207029, частна общинска собственост, от землището на с.Искра, общ.Първوماй, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 327, прието на 31.05.2018г. по Протокол № 34, Общински съвет гр.Първوماй, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост имот № 207029 с площ 0,460 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността местността „Харманлан“, землището на с.Искра, общ.Първوماй, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

Данъчната оценка на общинския недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610032478/13.11.2018г., изготвена от отдел "МП" при ОБА Първوماй, е в размер на 906,80 лв. (деветстотин и шест лева и осемдесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 1 060,00 лв. (хиляда и шестдесет лева) без ДДС.

Към имот № 207029 от землището на с.Искра е проявен интерес за закупуване от „Ван Мар-2000“ ООД. Дружеството е собственик на имот с № 207029, находящ в стопански двор, местността „Харманлан“, землището на с.Искра, който граничи с общинския. Намерението им е след закупуване на имота, те да бъдат обединени, с цел реализиране на цех за зеленчукови консерви и необходимост от допълнителна площ за организацията на дейността.

Имот № 207029 от землището на с.Искра не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първوماй през 2016 година, поради което съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, необходимо е да бъде добавен към Раздел III, т.Б. от нея „Имоти, които Община Първوماй има намерение да продаде“.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първوماй:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- т.41. Поземлен имот № 207029 с площ 0,460 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността местността „Харманлан”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот № 207029 с площ 0,460 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността местността „Харманлан”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи: № 000354, местен път на Община Първомай; № 207030, на местен път на Община Първомай; № 207009, стопански двор на „Ван Мар-2000”ООД; № 000524, стопански двор на Николай Костадинов; № 207022, местен път на Община Първомай.

1. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 060,00 лв. (хиляда и шестдесет лева) без ДДС за описания по т.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 1 060,00 лв. (хиляда и шестдесет лева) без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 327, прието на 31.05.2018г. по Протокол № 34 на Общински съвет гр.Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Скица на имот № 207029 от землището на с.Искра, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Заместник кмет на Община Първомай



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Гинка Попова, гл. експерт „Земеделие”