

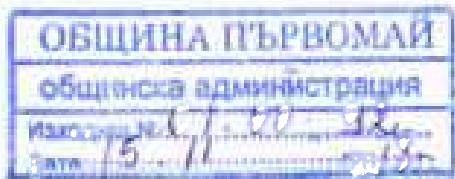


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – зам. кмет на Община Първوماй

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ II – 313 от кв.29 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първوماй, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1539/04.10.2018 г. от Иван Иванов от гр.Първوماй, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот в с.Крушево, общ.Първوماй.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 313, находящ се в кв.29 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първوماй. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1650/03.05.2018г., вписан в Службата по вписвания Първوماй под № 184, том 2 от 03.05.2018г., дв.вх. № 635.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 3 196 лв. /три хиляди сто деветдесет и шест лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610032333 от 29.10.2018г. на отдел „МП“ при ОБА Първوماй е в размер на 1338,20 лв. /хиляда триста тридесет и осем лева и двадесет стотинки/.

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първوماй за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първوماй,

1. Допълва приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първوماй през 2018 година”,

Раздел III, буква Б „, Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

т.34. „ Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 313, находящ се в кв.29 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай.”.

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II - 313, находящ се в кв.29 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица; УПИ III – 312; УПИ IV – 311 и УПИ XVI – 310, УПИ I – 313. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1650/03.05.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 184, том 2 от 03.05.2018г., дв.вх. № 635.

3. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 196 лв. /три хиляди сто деветдесет и шест лева/ без ДДС за описания по т.2 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 3 196 лв. /три хиляди сто деветдесет и шест лева/ без ДДС.

5. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Крушево, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

6. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1539/04.10.2018 г.; Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценки на имота;

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Зам. кмет на Община Първомай



Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.