

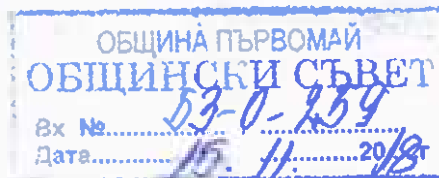
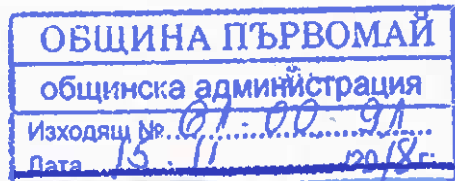


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИПАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – зам. кмет на Община Първوماй

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Първوماй са постъпили заявления вх.№ 94-00-1696/30.10.2018г. от Ана Банева, с.Бяла река и вх.№ 53-00-431/08.11.2018г. от „Еском“ ООД, гр.Хасково, които са изявили желание за наемане на части от недвижими имоти, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 55 кв.м., попадащ в упирение на улица с о.т. 18 до о.т. 19 в кв.17 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първوماй, обл.Пловдив;
2. Помещение за офис с площ от 10 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, представляваща Кметство с.Дълбок извор в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй, обл.Пловдив,

Обектите, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Имотите, който ще бъдат отдадени под наем, не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първوماй за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид на горесъобщеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първوماй:

I. Допълва приетата с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първوماй през 2018 година“, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първوماй има намерение да предостави под наем и аренда“ с нови точки, а именно:

т.17. „Терен за търговски цели с площ от 55 кв.м., попадащ в уширение на улица с о.т. 18 до о.т. 19, находящ се пред УПИ VII – здравен дом, в кв.17 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай,обл.Пловдив”.

т.18. „Помещение за офис с площ от 10 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II-селсъвет и поща в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

II. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен с площ от 55 кв.м., попадащ в уширение на улица с о.т. 18 до о.т. 19, находящ се пред УПИ VII – здравен дом, в кв.17 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай,обл.Пловдив , одобрен със заповед №336/1967г. при граници на терена: УПИ VII – здравен дом, улица и УПИ XVII – 214, търговия и obsл. дейности.

Теренът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Помещение за офис с площ от 10 кв.м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда със ЗП – 225 кв.м., представляваща Кметство с.Дълбок извор, построена в УПИ II-селсъвет и поща в кв.45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на помещението: коридор, +кметски кабинет, външен зид и входно антре и граници на УПИ: от две страни улици, УПИ III-327, УПИ V-329, УПИ I - културен дом и УПИ IX-търговия и услуги.

Помещението е обозначено, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

III. Размерът на началните наемни цени на терените и помещенията се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение №148/28.11.2008г. по Протокол №18 на ОбС-Първомай /Приложение №1/;

IV. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

V. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обектите по т.II, както и сключването на договори със спечелилите търга участници.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявления, Скици на имотите, Акт за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТЧОВ

Зам. кмет на Община Първомай

Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОС

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.