



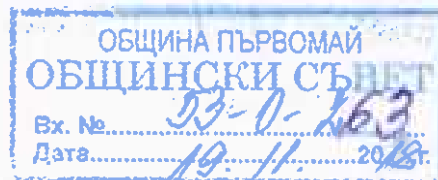
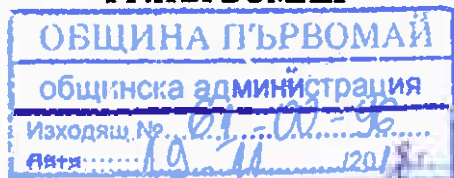
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 359, прието на 31.10.2018г. по Протокол № 39 от ОбС гр.Първوماй.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 359, прието на 31.10.2018г. по Протокол № 39, ОбС гр.Първوماй дава съгласие срока на Договор изх. № 640/18.12.2013г., вписан в Служба по вписвания Първوماй под № 151, том 3 от 19.12.2013г., дв.вх.№ 3014, за наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на с.Градина, общ.Първوماй, обл.Пловдив, сключен между Община Първوماй и „ТЕРА - 57“ ЕООД, да бъде удължен с 5 /пет/ години, считано от 19.12.2018г., а именно:

1. Поземлен имот с № 004303, с площ 4,532, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Райково дере, чешм.“;
2. Поземлен имот с № 005207, с площ 1,291 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Бейкър вети лозя“;
3. Поземлен имот с № 015180, с площ 1,662 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;
4. Поземлен имот с имот № 015342, с площ 2,729 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;
5. Поземлен имот с № 015350, с площ 4,267 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;
6. Поземлен имот с № 017177, с площ 1,469 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Върбспака“;
7. Поземлен имот с № 035175, с площ 3,137 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Чакърови ниви“;
8. Поземлен имот с № 038001, с площ 11,042 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Крушевски крушак“;
9. Поземлен имот с № 039014, с площ 4,096 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Дикме алан“;
10. Поземлен имот с № 039142, с площ 1,060 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Белия бряг“;
11. Поземлен имот с № 039147, с площ 2,100 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Белия бряг“.

С писмо вх. № 06-00-69/07.11.2018г., на основание чл.45, ал.4 от ЗМСМА Областен управител на Област Пловдив, връща за ново обсъждане, респ. отмяна Решение № 359 от 31.10.2018г. по Протокол № 39 на Общински съвет гр.Първوماй, поради съществено

противоречие с материалния закон – Закона за общинската собственост /ЗОС/, със следните мотиви:

Договорът за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, сключен за по-кратък период от максимално предвидения в закона /десет години/, по силата на препращащата към Закона за задълженията и договорите разпоредба на чл.15, ал.3 от ЗОС, се прекратява с изтичането на уговорения срок. В този случай, за да се спази законоустановеното изискване на чл.14, ал.2 от ЗОС, отдаването под наем на частните общински имоти да се извършва само след провеждане на търг или конкурс /освен в изрично предвидените в закона изключения/, е необходимо след изтичането на срока, за който е сключен договора, да се проведе нов търг или конкурс за отдаване под наем, като при обявените ред и условия за провеждането му да се осигури потенциална възможност на всички заинтересовани лица за участие в него. С уреждането чрез подзаконов нормативен акт на общинския съвет на правна възможност за продължаване срока на действие на наемния договор до максимално предвидения в чл.14, ал.3 от ЗОС срок се заобикаля именно законоустановеното изискване на чл.14, ал.2 от ЗОС за провеждането на търг или конкурс за отдаване под наем на имотите – частна общинска собственост. Неприложима се явява и разпоредбата на § 78, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗОС /ДВ, бр.101/2004г./. Самата правна норма е с временен характер и е изчерпала своето правно действие към 20.11.2014г., т.е. към 2018г. не могат да съществуват в правния мир срочни договори, сключени преди 20.11.2004г., чийто срок да е допустимо да бъде удължаван в рамките на общия 10-годишен срок.

Ето защо, вземайки предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.79 от Административнопроцесуален кодекс, Общински съвет гр.Първомай:

Отменя Решение № 359, прието на 31.10.2018г. по Протокол № 39 от ОбС гр.Първомай.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с писмо вх.№ 06-00-69/07.11.2018г. от Областен управител на област Пловдив и на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.79 от АПК.

Приложение: писмо вх. № 06-00-69/07.11.2018г. Областен управител на област Пловдив.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Зам. кмет на Община Първомай



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Гинка Попова, гл. експерт „Земеделие“