

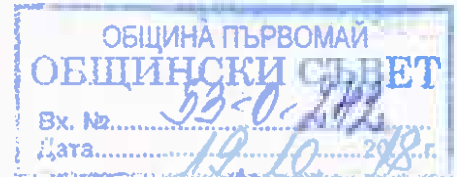


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ III – общински от кв.37А и УПИ VIII – общински от кв.37Б и по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с постъпили заявления вх .№ 94-00-961/27.06.2018г. и вх .№ 94-00-1391/10.09.2018г., за закупуване на общински парцели находящи се в квартали 37А и 37Б по регулационния план на с.Виница, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 610 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ III – общински в кв.37А по регулационния план на с. Виница, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 577/09.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 142, том III от 10.05.2012 г., дв.вх. № 865.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 2 349,00 лв. /две хиляди триста четиридесет и девет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610031891 от 12.09.2018г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 1 156,60 лв. /хиляда сто петдесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 435 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII – общински в кв.37Б по регулационния план на с. Виница, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 595/28.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 46, том IV от 30.05.2012 г., дв.вх. № 1003.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 1 627,00 лв. /хиляда шестстотин двадесет и седем лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610031890 от 12.09.2018г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 824,80 лв. /осемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 610 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ III – общински в кв.37А по регулационния план на с. Винаца, одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: улица, УПИ I – общински, УПИ II – общински, УПИ IV – общински и УПИ V – общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 577/09.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 142, том III от 10.05.2012 г., дв.вх. № 865.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 349,00 лв. /две хиляди триста четиридесет и девет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 349,00 лв. /две хиляди триста четиридесет и девет лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 435 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VIII – общински в кв.37Б по регулационния план на с. Винаца, одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: улица, УПИ VI – общински, УПИ VII – общински, УПИ IX – общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 595/28.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 46, том IV от 30.05.2012 г., дв.вх. № 1003.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 627,00 лв. /хиляда шестстотин двадесет и седем лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 627,00 лв. /хиляда шестстотин двадесет и седем лева/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Винаца, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнението на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите, Акт за ЧОС, Пазарни и данъчни оценка на имотите; Заявления вх. № 94-00-961/27.06.2018г. и вх. № 94-00-1391/10.09.2018г..

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай

Изготвил:

Мариана Янсва

Директор дирекция ОССИД