

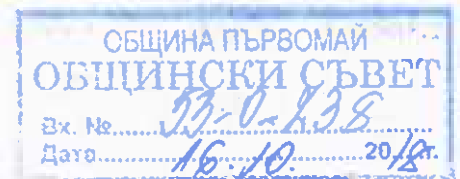
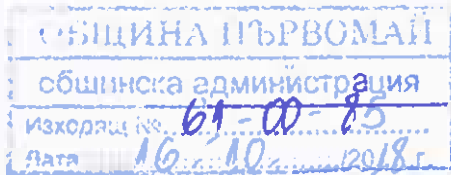


# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

Относно: Удължаване срока на Договор за наем на общински недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, находящи се в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.

### ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 53-00-340/29.08.2018г. от „ТЕРА - 57“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, обл.Пловдив, ул."Васил Друмев" № 7, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115079086, представлявано от управителя Георги Янчев, с което се изявява желание да бъде удължен срока на Договор за наем на общински имоти с изх. № 640/18.12.2013г., вписан в Служба по вписвания Първомай под № 151, том 3 от 19.12.2013г., дв.вх.№ 3014.

Съгласно Договор изх. № 640/18.12.2013г. за наем на общински имоти, заявителят е наемател на 11 /единадесет/ броя недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, находящи се в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, за срок от 5 /пет/ години, а именно:

1. Поземлен имот с № 004303, с площ 4,532, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Райково дърво, чешм.“;
2. Поземлен имот с № 005207, с площ 1,291 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Бейкър вети лозя“;
3. Поземлен имот с № 015180, с площ 1,662 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;
4. Поземлен имот с имот № 015342, с площ 2,729 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;
5. Поземлен имот с № 015350, с площ 4,267 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;
6. Поземлен имот с № 017177, с площ 1,469 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Върбенака“;
7. Поземлен имот с № 035175, с площ 3,137 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Чакърови ниви“;
8. Поземлен имот с № 038001, с площ 11,042 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Крушевски крушак“;
9. Поземлен имот с № 039014, с площ 4,096 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Дикме алан“;

10. Поземлен имот с № 039142, с площ 1,060 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Белия бряг“;

11. Поземлен имот с № 039147, с площ 2,100 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Белия бряг“.

Към датата на подаване на заявлението, срокът на горещитирания договор не е изтекъл, наемателят е коректен и лоялен в договорните си отношения с Община Първомай, поддържа имотите в добро състояние и го ползва съобразно предназначението за което е нает, а именно за земеделска дейност.

Според разпоредбата на §.78, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14, ал.2 (изм. – ДВ, бр.15 от 2011г.) от Закона за общинската собственост, а именно: договор за наем, сключен за срок по-кратък от 10 /десет/ години и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя може да бъде продължен до 10 /десет/ години.

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 78, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

I. Дава съгласие срокът Договор за наем на общински имоти с изх. № 640/18.12.2013г., вписан в Служба по вписвания Първомай под № 151, том 3 от 19.12.2013г., дв.вх.№ 3014, за наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, сключен между Община Първомай и „ТЕРА - 57“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, обл.Пловдив, ул.“Васил Друмев” № 7, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115079086, представлявано от управителя Георги Янчев, да бъде удължен с 5 /пет/ години, считано от 19.12.2018г., както следва:

1. Поземлен имот с № 004303, с площ 4,532, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Райково дере, чешм.“;

2. Поземлен имот с № 005207, с площ 1,291 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Бейкър вете лозя“;

3. Поземлен имот с № 015180, с площ 1,662 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;

4. Поземлен имот с имот № 015342, с площ 2,729 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;

5. Поземлен имот с № 015350, с площ 4,267 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Узунджа“;

6. Поземлен имот с № 017177, с площ 1,469 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Върбенака“;

7. Поземлен имот с № 035175, с площ 3,137 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Чакърови ниви“;

8. Поземлен имот с № 038001, с площ 11,042 дка, начин на трайно ползване – нива, пета категория, находящ се в местността „Крушевски крушак“;

9. Поземлен имот с № 039014, с площ 4,096 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Дикме алан“;

10. Поземлен имот с № 039142, с площ 1,060 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Белия бряг“;

11. Поземлен имот с № 039147, с площ 2,100 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, находящ се в местността „Белия бряг“.

**II. Упълномощава Кмета на Община Първомай да сключи допълнително споразумение за удължаване срока на Договор за наем на общински имоти с изх. № 640/18.12.2013г., вписан в Служба по вписвания Първомай под № 151, том 3 от 19.12.2013г., дв.вх.№ 3014.**

**Мотиви:** на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, §78, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и във връзка с заявление вх. № 53-00-340/29.08.2018г.

**Приложение:** Заявление вх. № 53-00-340/29.08.2018г.; Договор изх.№ 64/18.12.2013г. за наем на общински имоти; Скици на имотите.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РУЖДИ САЛИМ**

Заместник кмет на Община Първомай



Изготвил:  
Гинка Попова, гл.експерт „Земеделие“

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.