



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1980 г., по отношение на УПИ IV – 408 и УПИ V – 408 от кв.47 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

### ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-706/15.05.2018 г. от Царимира Герасимова от гр.Първомай, в качеството ѝ на съсобственик в режим на съпружеска имуществена общност с Николай Герасимов, с което изявява желание да закупи общинско място придаващо се към собствените им парцели, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Татарево от 1980г., както следва:

- общинско място с площ от 35 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ IV – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай;
- общинско място с площ от 160 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ V – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай;

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 48, том III, рег. № 2006, дело № 444/2015г., Николай Герасимов е собственик на поземлен имот № 408, целият с площ, застроена и незастроена от 2 240 кв.м., в кв.47 по действащия регулационен план на с.Татарево, общ.Първомай, за който поземлен имот са отредени парцел /УПИ/ IV – 408 и парцел /УПИ/ V - 408 от същия план, с неприложена улична регулация.

По силата на действащия регулационен план на с.Татарево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 329 от 1980 г., за поземлен имот пл. № 408 с площ от 2 240 кв.м. са предвидени парцел /УПИ/ IV – 408, целият с площ от 950 кв.м. и парцел /УПИ/ V – 408, целият с площ от 1515 кв.м., и двата от кв.47, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 408 с площ от 2 240 кв.м. и общината – на общинско място с обща площ за двата парцела от 195 кв.м., придаващо се от уличната регулация към гореописаните парцели.

Съгласно разпоредбата на §.8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 18 от 20.06.2018г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание §. 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1980г., по отношение на парцел /УПИ/ IV – 408, целият с площ от 950 кв.м. и парцел /УПИ/ V – 408, целият с площ от 1515 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.47 по действащия регулационен план на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост



на предаващото се към парцелите общинско място с обща площ от 195 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени, както следва:

- общинско място с площ от 35 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ IV – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай;

- общинско място с площ от 160 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ V – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай;

За общинският имот с обща площ от 195 кв.м., предаващ се към парцели /УПИ/ IV – 408 и /УПИ/ V – 408 от кв.47 по плана на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив са възложени и изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти, както следва:

- за общинско място с площ от 35 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ IV – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, пазарната оценка възлиза на 175 лв. (сто седемдесет и пет лева) без ДДС или 210,00 лв. (двеста и десет лева) с вкл. ДДС.

- за общинско място с площ от 160 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ V – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, пазарната оценка възлиза на 800,00 лв. (осемстотин лева) без ДДС или 960,00 лв. (деветстотин и шестдесет лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имотите, са както следва:

- за общинско място с площ от 35 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ IV – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, данъчната оценка определена съгласно Удостоверения № 6610031189 от 02.07.2018г. на Звено „МП” при ОБА Първомай е в размер на 84,00 лв. (осемдесет и четири лева);

- за общинско място с площ от 160 кв.м., придаващо се към парцели /УПИ/ V – 408 от кв.47, по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, данъчната оценка определена съгласно Удостоверения № 6610031190 от 02.07.2018г. на Звено „МП” при ОБА Първомай е в размер на 384,00 лв. (триста осемдесет и четири лева).

**Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

**1. Дава съгласие** да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 329 от 1980 г. по отношение на следните парцели:

**1.1.** Парцел /УПИ/ IV – 408, целият с площ от 950 кв.м. с неприложена улична регулация от кв.47 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, като **Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Николай Герасимов с ЕГН [ ]** и **Царимира Герасимова с ЕГН [ ]**, правото на собственост върху общински имот с площ от 35 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ IV – 408 от кв.47, при граници на общинския имот: улица, УПИ V – 408, ПИ № 408 и УПИ III - 409.

**1.2.** Парцел /УПИ/ V – 408, целият с площ от 1 515 кв.м. с неприложена улична регулация от кв.47 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, като **Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Николай Герасимов с ЕГН [ ]** и **Царимира Герасимова с ЕГН [ ]**, правото на собственост върху общински имот с площ от 160 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ V – 408 от кв.47, при граници на общинския имот: улица, УПИ VII – 404, ПИ № 408 и УПИ IV - 408.

**2. Одобрява** пазарни оценки за описаните по т.1 общински имоти, изготвени от лицензиран оценител, както следва

2.1. За общински имот с площ от 35 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ IV – 408 от кв.47, пазарна оценка в размер на 175 лв. (сто седемдесет и пет лева) без ДДС или 210,00 лв. (двеста и десет лева) с вкл. ДДС.

2.2. За общински имот с площ от 160 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ V – 408 от кв.47, пазарна оценка в размер на 800,00 лв. (осемстотин лева) без ДДС или 960,00 лв. (деветстотин и шестдесет лева) с вкл. ДДС.

**3. Определя** продажна цена на описания по т.1 общински имоти, както следва:

3.1. За общински имот с площ от 35 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ IV – 408 от кв.47, продажна цена в размер на 175 лв. (сто седемдесет и пет лева) без ДДС или 210,00 лв. (двеста и десет лева) с вкл. ДДС.

3.2. За общински имот с площ от 160 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Татарево, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ V – 408 от кв.47, продажна цена в размер на 800,00 лв. (осемстотин лева) без ДДС или 960,00 лв. (деветстотин и шестдесет лева) с вкл. ДДС.

Продажните цени по т.3.1. и т.3.2. следва да се заплатят от **Николай Герасимов с ЕГН [ ] и Царимира Герасимова с ЕГН [ ]**, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

**4. Възлага** на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договори на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

**Мотиви:** Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-706/15.05.2018 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1980г., по отношение на УПИ IV – 408 и УПИ V – 408 от кв.47 по регулационния план на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**Приложение:** Заявление вх. № 94-00-706/15.05.2018 г.; Нотариален № 48, том III, рег. № 2006, дело № 444/2015г.; Скица на имотите; Протокол от ОЕСУТ; Данъчни оценки; Пазарни оценки.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РУЖДИ САЛИМ**

Зам. кмет на Община Първомай



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

**Изготвил:**

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД