

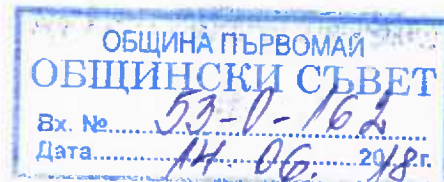
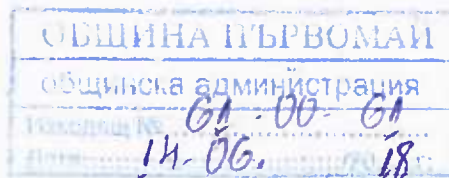


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

АНГЕЛ ПАПАЗОВ – Кмет на Община Първомай, чрез ЮЛИЯН ДИМИТРОВ - Заместник-кмет, изпълняващ функциите на кмет на община Първомай по заместване, съгласно Заповед № РД-15-589/21.10.2014г.

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общински съвет за одобряване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план за охранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив и даване на предварително съгласие за прокарване на кабел през имоти общинска собственост за охранването на гореописания имот.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С входящ №53-00-93/13.04.2018г. е постъпила молба от „Доян Агро“ООД, с адрес на управление бул.“Генерал Тотлебен“ №30-32, гр.София, относно процедиране на проект на: ПУП – ПП /Парцеларен план/ за обект: „Захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив. Реализирането на проекта е продиктувано от необходимостта от осигуряване на ел захранване на помпите, необходими за поливането на съществуващия, собствен на дружеството овощен масив. След входящото на молбата, ОЕСУТ при Общинска администрация Първомай е разгледал приложената проектна разработка и придружаващата я документация, с оглед нейната окомплектованост и съответствието и с действащата нормативна база.

Във връзка с гореизложеното и извършения преглед на проекта, се установи следната фактология, свързана с инвестиционното намерение на Възложителят „Доян Агро“ ООД:

С Решение №91 на Общински съвет гр.Първомай, прието на 22.06.2016г., е издадено разрешение за изработване на проект на ПУП-парцеларен план за захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив;

С Решение №151 от 25.11.2016г., Общински съвет гр.Първомай е дал предварително съгласие за преминаване на подземното кабелно трасе, през имоти, собственост на Община Първомай;

С Решение №160 от 23.12.2016г., Общински съвет гр.Първомай е одобрил ПУП-парцеларен план за захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив;

С последващо Решение №174 от 23.02.2017г., Общински съвет гр.Първомай е изменил Решение №151 от 25.11.2016г. относно предварителното съгласие за преминаване, с което навсякъде вместо имот №00342, е записано да се чете ПИ №000343.

След извършено обявление и влизане в сила на акта от Общински съвет гр.Първомай, за одобряване на парцеларния план, е одобрена работна проектна документация и издадено Разрешение за строеж №37 от 05.07.2017г. на името на Възложителя „Доян агро“ ООД. След влизане в сила на Разрешението за строеж, в ОБА Първомай на 11.01.2018 г. е открита строителна площадка и линия, с Протокол образец №2а. С последващ Протокол, образец №10 от 14.01.2018 г., Общинска администрация е уведомена от изпълняващата надзорна функция - фирма „Акорд проект“ ООД, че строежът е замразен, поради необходимост от промяна в градоустройствената част на кабелното трасе и невъзможност за реализация на същото. След трасирането на място, е установено, че трасето попада върху бетонов път, което затруднява и допълнително оскъпява реализирането на строежа. Не на последно място е изложен и фактът, че е нежелателно да се разрушава път с трайна настилка, публична общинска собственост, при наличието на друга техническа възможност.

Постъпилата с входящ № 53-00-93/13.04.2018г. молба от „Доян Агро“ООД се отнася за одобряване на ново подземно кабелно ел.трасе, с обща дължина 2 149.10м. Името на проекта: ПУП – ПП /Парцеларен план/ за обект: „Захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, изцяло съответства на Издаденото с Решение № 91 от 22.06.2016г. от Общински съвет Първомай, разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план.

Новата проектна разработка е съгласувана с Общинска служба Земеделие гр.Първомай на 11.04.2018г. За изработения проект е издадено положително становище за инвестиционното намерение от РИОСВ Пловдив с № ОВОС – 1423 от 17.10.2016г. Представен и предварителен договор с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД гр.Пловдив с № 4235936 от 03.04.2016г.

За проекта е направено предварително обявление на заинтересованите лица в Държавен вестник бр.37 от 04.05.2018г. на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ. В законовия 30-дневен срок, в ОБА Първомай, не са постъпили възражения, за което е съставен Акт за непостъпили възражения от 08.06.2018г.

Съгласно предвижданията на проекта и в съответствие със съгласувания с ОСЗ Първомай регистър, захранващото кабелно трасе преминава през общински имоти №№ 000336, 000343, 000344, 000345, 000351, 000397, 000415, 000420, 000431 и 000686, в местност „Пейово дере“ в землище с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив. Във връзка с гореизложеното и на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, е необходимо Общински съвет гр.Първомай, да даде предварително съгласие за преминаване през гореизброените имоти, собственост на Община Първомай.

Във връзка с последващите процедури по одобряване, разработката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при ОБА гр.Първомай и приета с Решение XIV, по Протокол № 17/01.06.2018г. Съгласно чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ, ОЕСУТ при ОБА гр.Първомай, предлага на Кмета на Община Първомай, да внесе преписката за одобряване от Общински съвет гр.Първомай на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив и даване на предварително съгласие за захранване на ПИ №142011 през имоти общинска собственост.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предлагам Общински съвет гр.Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение №160, прието от Общински съвет гр.Първомай на 23.12.2016 г. по Протокол № 19 за одобряване на ПУП-парцеларен план за захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

2. Отменя Решение № 151, прието от Общински съвет гр.Първомай на 25.11.2016 г. по Протокол № 16 за даване на предварително съгласие за преминаване на подземното кабелно трасе, през имоти, собственост на Община Първомай и последващо Решение №174, прието от Общински съвет гр.Първомай на от 23.02.2017г. по Протокол № 19 за изменение на Решение №151 от 25.11.2016г. относно предварителното съгласие за преминаване, с което навсякъде вместо имот №00342, е записано да се чете ПИ №000343.

3. Дава на „ДОЯН АГРО“ООД, предварително съгласие за преминаване през Поземлени имоти, общинска собственост с №№ 000336, 000343, 000344, 000345, 000351, 000397, 000415, 000420, 000431 и 000686 в местност „Пейово дере“, в землище с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с трасе на захранващ подземен кабел 20 кV между новоизграден БКТП в Поземлен имот № 142011 и съществуващ стълб ЖР № 83/2/54/15 в Поземлен имот № 000398 по КВС с.Езерово, общ.Първомай.

4. Одобрява ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план за обект: „Захранващ подземен кабел 20кV от ПИ № 000398 до ПИ № 142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Мотиви: Във връзка с реализиране на захранващо подземно кабелно ел. трасе 20кV за обект: „Захранващ подземен кабел 20кV от ПИ№ 000398 до ПИ №142011 в землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив и на основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.110, ал1, т.5 от ЗУТ.

АНГЕЛ ПАПАЗОВ

/Кмет на община Първомай,
чрез ЮЛИЯН ДИМИТРОВ - Заместник-кмет,
изпълняващ функциите на кмет на община Първомай
по заместване, съгласно Заповед №РД-15-589 / 21.10.2014г./



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Добромир Спасов
/Главен архитект на Община Първомай/