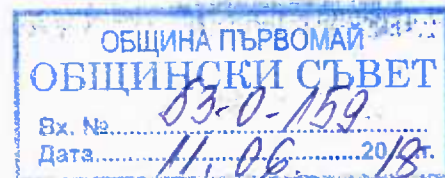
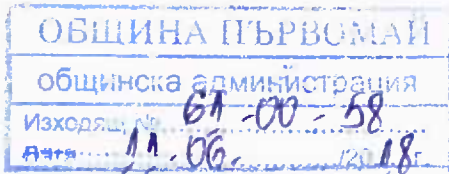




ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти № 800309 и № 410005 - частна общинска собственост, находящи се в землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към закупуване на недвижими имоти № 800309 и № 410005 - частна общинска собственост, находящи се в землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ОБА гр.Първомай е предприела необходимите процедури за разпореждане с тях.

Данъчните оценки на общинските недвижими имоти са, както следва:

- за имот № 800309, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610030997/05.06.2018г., изготвена от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 1 456,80 лв. (хиляда четиристотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки);
- за имот № 410005, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610030996/05.06.2018г., изготвена от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 9 650,00 лв. (девет хиляди шестстотин и петдесет лева).

Изготвени са и пазарни оценки от оценител на недвижими имоти:

- за имот № 800309 е в размер на 1 520,00 лв. (хиляда петстотин и двадесет лева);
- за имот № 410005 е в размер на 9 710,00 лв. (девет хиляди седемстотин и десет лева).

Към имоти № 800309 и № 410005 от землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, е проявен интерес за закупуване съответно от „Инвестмин“ЕООД и ЕТ „Бленд – Евгени Хаджиев“, поради разрастване на дейността на фирмите.

Имоти № 800309, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване – местен път – частна общинска собственост, съгласно Решение № 322 от 26.04.2018г. по протокол № 33 на ОбС гр.Първомай, находящ се в стопански двор, местността „Землище кв.Дебър“, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, и № 410005, с площ 3,421 дка с начин на трайно ползване – друга територия заета от селско стопанство, находящ се в местността „Плукар друма р.бун“, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2018 година, поради което съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, необходимо е да бъдат добавени към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде“.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

- т.39. Поземлен имот № 800309, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността „Землище кв.Дебър”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

- т.40. Поземлен имот № 410005, с площ 3,421 дка с начин на трайно ползване – друга територия заета от селско стопанство, находящ се в местността „Плукар друма р.бун”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

II.1.1. Поземлен имот № 800309, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване – местен път, находящ се в стопански двор, местността „Землище кв.Дебър”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи: № 800282, стопански двор на „Инвестмин”ЕООД; № 800224, напоител.канал на Община Първомай; № 800299, изоставена нива на Минчо Статев Хубинов; № 801690, полски път на Община Първомай.

II.1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на **1 520,00 лв. (хиляда петстотин и двадесет лева)** без ДДС за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

II.1.3. Определя начална тръжна цена в размер на **1 520,00 лв. (хиляда петстотин и двадесет лева)** без ДДС.

II.2.1. Поземлен имот № 410005, с площ 3,421 дка с начин на трайно ползване – друга територия заета от селско стопанство, находящ се в местността „Плукар друма р.бун”, землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи: № 410006, пасище, мера на насл. на Найдю Калоферов Найдев; № 410007, полски път на Община Първомай; № 800365, полски път на Община Първомай; № 800366, напоител.канал на Община Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1667/06.06.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 128, том 3 от 06.06.2018г., дв.вх.№ 850.

II.2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на **9 710,00 лв. (девет хиляди седемстотин и десет лева)** за описания по т.II.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

II.2.3. Определя начална тръжна цена в размер на **9 710,00 лв. (девет хиляди седемстотин и десет лева)**.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Приложение: Скици на имоти № 800309 и № 410005 от землището на гр.Първомай, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ
Заместник кмет на Община Първомай

Заличена информация
на основание чл. 2 от
Закона за защита на
личните данни.

Изготвил:
Гинка Попова, гл.експерт „Земеделие”