

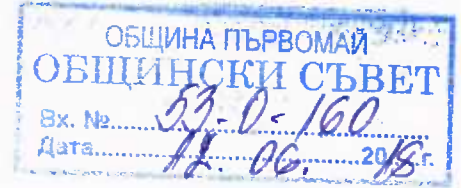
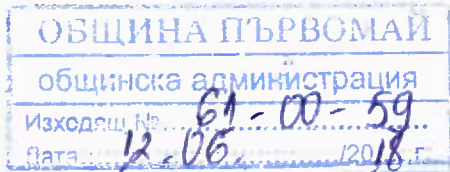


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvohai.escom.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ангел Папазов – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 331 по Протокол № 34, прието на 31.05.2018 г. на заседание на Общински съвет гр.Първомай.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Със свое Решение № 331 от 31.05.2018г., Общински съвет Първомай дава съгласие за процедуране на ПУП-План регулация за част от улица между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, с.Градина, общ.Първомай, попадаща между кв.36 и кв.36а по действащия регулационен план на с.Градина, преобразуване вида на собствеността от „общинска публична“ в „общинска частна“ собственост на обособена част от улично пространство с площ от 250.00 кв.м. и присъединяването ѝ към УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, по плана на с.Градина, след прилагане на разпоредбите на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С писмо вх. № 61-02-53/06.06.2018г., Областен управител на Област Пловдив връща за ново обсъждане в Общински съвет Първомай, горесцитираното решение тъй като процедурата по чл.124а, чл.125 и чл.129 от ЗУТ е коренно различна от процедурата по чл.15 от ЗУТ.

Необходимо е на основание чл.21.ал.1, т.8 от ЗМСМА да бъде одобрен проект на предварителен договор и приемане на пазарната оценка.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.45, ал.9 и ал.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр.Първомай, изменя Решение № 331 прието на 31.05.2018 г. по Протокол № 34, както следва:

„На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

I. Приема пазарна оценка за общинско място, представляващо обособена част от улично пространство с площ от 250 кв.м., обозначено между точки А, В, С, Д, Е и Ф, колорирано със зелен цвят на скица-предложение, с цел присъединяването му към парцел

/УПИ/ XII - 458, търговия и производство от кв.36, по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със заповед № 772 от 1974г., в размер на 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, изготвена от независим оценител.

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Първомай и Валентин Примов с ЕГН, собственик на УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, по плана на с.Градина, общ.Първомай, във връзка с постигнато съгласие за прехвърляне на обособена част от улично пространство с площ от 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и Ф, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящото решение по пазарна цена, определена от независим оценител, в размер на 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, а именно:

ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, 2018г. / две хиляди и осемнадесета година/ в гр. Първомай, обл.Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.56 от НРПУРОИ и в изпълнение на Решение № на Общински съвет гр.Първомай, прието наг., се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ със седалище и адрес на управление: гр. Първомай, обл.Пловдив, общ. Първомай, ул."Братя Миладинови-юг" № 50 с БУЛСТАТ, представлявана от кмета - Ангел Атанасов Папазов, от една страна и

2. ВАЛЕНТИН ПРИМОВ с ЕГН, притежаващ л.к. №, издадена на г. от МВР-....., с постоянен адрес:, от друга страна, за следното:

Чл.1 Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между парцел /УПИ/ XII - 458, търговия и производство от кв.36, по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, собственост на Валентин Примов и част от съществуваща улица "Бузлуджа", между осови точки 100а, 99б, 99а и 99 по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, собственост на Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на плана за регулация по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно скица предложение изх.№ 477 от 14.05.2018г.

Чл.2 (1) Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на плана по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границата, като Валентин Примов купува от община Първомай общинско място, представляващо обособена част от улично пространство с площ от 250 кв.м., обозначено между точки А, В, С, Д, Е и Ф, колорирано със зелен цвят на скица-предложение, с цел присъединяването му към парцел /УПИ/ XII - 458, търговия и производство от кв.36, по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със заповед № 772 от 1974г., за сумата от 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, изготвена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет гр.Първомай.

Недвижимият имот, предмет на настоящия предварителен договор е графично изобразен в приложената скица с изх.№ 477 от 14.05.2018г., представляваща неразделна част от него.

Чл.3 В едномесечен срок от подписване на настоящия договор Валентин Примов следва да заплати на Община Първомай сумата по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

- пазарната цена на имота в размер на без ДДС, да се заплати изцяло в български лева по сметка на Община Първомай;

- 20 % ДДС върху стойността на имота, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС в размер на, вносими по сметка на община Първомай;

- 2,5% данък за придобиване на имущество, начислен върху цената на придобитото имущество, съгласно чл.33, ал.1 във връзка с чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Първомай, в размер на с включен ДДС, вносими по сметка на Община Първомай.

Чл.4 В случай, че изменението на ПУП - ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

Чл.5 Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

Чл.6 Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

Чл.7 Разноските, данъците и таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на Валентин Примов.

Чл.8 В случай, че сумите по чл.3 от настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представи документ за извършеното плащане, настоящият предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :

ЗА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ:

ЗА ВАЛЕНТИН ПРИМОВ:

III. На основание чл.131, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Първомай дава съгласие да се изработи ПУП-План регулация за промяна на границите на УПИ XII – 458, търговия и производство от кв.36 и част от съществуваща улица между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, между кв.36 и кв.36а по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да сключи предварителен договор и изпълни законовите процедури по настоящото решение.”

Мотиви: Предвид необходимостта от привеждане в съответствие на действителното състояние на участъка между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, между кв.36 и кв.36а, с действащите кадастрален и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.131, ал.1 от ЗУТ и чл.56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВНОСИТЕЛ:

АНГЕЛ ПАПАЗОВ

Кмет на Община Първомай,

чрез Юлиян Димитров,

изпълняващ длъжността на кмет по заместване

съгласно Заповед №РД-15-589/21.10.2014г.

Заличена информация на основание чл. 2 от
Закона за защита на личните данни.

Изготвили:

арх.Добромир Спасов

Главен архитект при ОБА Първомай

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД