



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
общинска администрация
Изходящ № 61-00-55
Влязъл № 21-05-2018г.

ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 53-0-145
Дата 21.05.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти № 9504 и № 9505 - частна общинска собственост, находящи се в землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към закупуване на недвижими имоти № 9504 и № 9505 - частна общинска собственост, съгласно Решение № 297 от 29.03.2018г. на ОбС гр.Първомай по протокол № 32, находящи се в землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ОБА гр.Първомай е предприела необходимите процедури за разпореждане с тях.

Данъчните оценки на общинските недвижими имоти са, както следва:

- за имот № 9504, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610030690/26.04.2018г., изготвена от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 1 136,80 лв. (хиляда сто тридесет и шест лева и осемдесет стотинки);
- за имот № 9505, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610030689/26.04.2018г., изготвена от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 2 795,40 лв. (хиляда седемстотин деветдесет и пет лева и четиридесет стотинки).

Изготвени са и пазарни оценки от оценител на недвижими имоти:

- за имот № 9504 е в размер на 1 150,00 лв. (хиляда сто и петдесет лева);
- за имот № 9504 е в размер на 2 800,00 лв. (две хиляди и осемстотин лева).

Към имоти № 9504 и № 9505 от масив 39 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, е проявен интерес за закупуване от "ДОЯН"ЕООД гр.София. Фирмата желае да закупи общинските имоти, тъй като се намират между притежаваните от нея имоти, находящи се в землището на гр.Първомай, местността „Пантелей, Липака” от масив 39, с цел тяхното обединяване.

Имоти № 9504 от масив 39, с площ 0,403 дка, с начин на трайно ползване – полски път и № 9505 от масив 39, с площ 0,991 дка, с начин на трайно ползване – полски път, по плана на ПНИ на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2018 година, поради което съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, необходимо е да бъдат добавени към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде”.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

- т.37. **Имот № 9504** от масив 39, с площ 0,403 дка, по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив;

- т.38. **Имот № 9505** от масив 39, с площ 0,991 дка, по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

II.1.1. Поземлен имот № 9504 от масив 39, с площ 0,403 дка, с начин на трайно ползване – полски път, по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 195; ПИ № 149; ПИ № 200; ПИ № 247; ПИ № 195; полски път № 9501; ПИ № 204; ПИ № 245; ПИ № 244; ПИ № 243; ПИ № 201.

II.1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 150,00 лв. (хиляда сто и петдесет лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

II.1.3. Определя начална тръжна цена в размер 1 150,00 лв. (хиляда сто и петдесет лева).

II.2.1. Поземлен имот № 9505 от масив 39, с площ 0,991 дка, с начин на трайно ползване – полски път, по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 195; ПИ № 117; ПИ № 246; полски път № 9501; ПИ № 116; ПИ № 235; ПИ № 236; ПИ № 198; ПИ № 197; ПИ № 9501 полски път; ПИ № 237.

II.2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 800,00 лв. (две хиляди и осемстотин лева) за описания по т.II.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

II.2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 800,00 лв. (две хиляди и осемстотин лева).

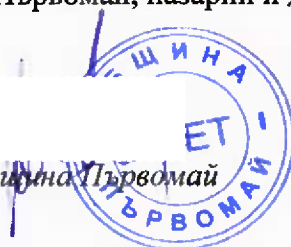
III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Приложение: Скици на имоти № 9504 и № 9505 от масив 39 от ПНИ на местността „Пантелей, Липака” гр.Първомай, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Гинка Попова, гл.експерт „Земеделие”