



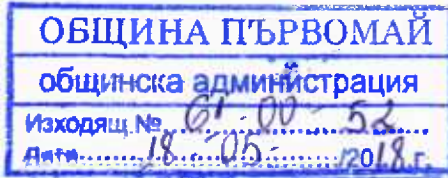
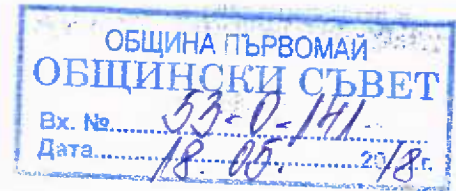
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvohai.escom.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ II – фотоволтаици, производствена и складова дейност от кв.12 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпила молба с Вх. № 53-00-80/13.02.2018г. от Силвия Динева и Лилия Владимирова – управители на „Вода Драгойна“ ООД, с която е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена едноетажна масивна постройка и съоръжение с обща застроена площ от 373 кв.м., ведно с правото на строеж, собственост на дружеството по силата на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 87, том II, рег. №1443, дело № 284 от 2016 г.

Намеренията за закупуване на общинския имот са в съответствие с инвестиционната програма на дружеството по предоставената му концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9 на находище Драгойново. С цел изпълнение на инвестиционната си програма дружество „Вода Драгойна“ ще проектира и изгради съвременно предприятие за бутилиране на минерална вода, съответстващо както на действащите екологични норми, така и на цялостния технологичен процес, свързан с добиване, обработка, пълнене, опаковка, складиране, съхранение и експедиция на минералната вода.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 10 993 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ II – фотоволтаици, производствена и складова дейност от кв.12 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-61/1988г., изменен със Заповеди № РД-15-462/05.07.2010г. и № РД-15-101/24.02.2017г., при граници на имота: улица, УПИ I – зеленина /река Каялийка/, УПИ I – зеленина, УПИ VI – трафопост, улица и УПИ III – водоизточник. Върху описаният имот е построена едноетажна масивна постройка и съоръжение с обща застроена площ от 373 кв.м., ведно със съответстващото й право на строеж. Сградата е построена през 1970г. и е била предназначена за ресторант, а с Разрешение за строеж №84/10.09.1999 г. е преустроена в цех за бутилиране на минерална вода.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1535/13.03.2017г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 164, том 1, дв.вх. № 273 от 13.03.2017г.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, молбата със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение VII по Протокол № 14/09.05.2018г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 10 993 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ II – фотоволтаици, производствена и складова дейност от кв.12 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 47 270,00 лв. /четиридесет и седем хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС или 56 724 лв. /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610026640/15.05.2018г. издадено от отдел “МП” при ОБА Първомай, е в размер на 26 383,20 лв. (двадесет и шест хиляди триста осемдесет и три лева и двадесет стотинки);

Имотът, които заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

1. Допълва приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година”, Раздел III, буква В „, Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

т.4. „Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 10 993 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ II – фотоволтаици, производствена и складова дейност от кв.12 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдивска”.

2. Да се продаде на „Вода Драгойна” ООД с ЕИК 107560539, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 10 993 кв.м., предназначен за производствена и складова дейност, съставляващ УПИ II – фотоволтаици, производствена и складова дейност от квартал 12 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-61/1988г., изменен със Заповеди № РД-15-462/05.07.2010г. и № РД-15-101/24.02.2017г., при граници на имота: улица, УПИ I – зеленина /река Каялийка/, УПИ I – зеленина, УПИ VI – графопост, улица и УПИ III – водоизточник.. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1535/13.03.2017г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 164, том I, дв.вх. № 273 от 13.03.2017г.

3. Одобрява пазарна оценка в размер на 56 724 лв. /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и четири лева/ с включен ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

4. Цената на описания по т.2 общински недвижим имот в размер на 56 724 лв. /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и четири лева/ с включен ДДС, се дължи от „Вода Драгойна” ООД с ЕИК 107560539, като всички данъци и такси по сделката, са за сметка на дружеството.

5. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с подадена молба Вх. № 53-00-80/13.02.2018г. от „Вода Драгойна” ООД с ЕИК 107560539 и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Молба Вх. № 53-00-80/13.02.2018г.; Нотариален акт за покупко-продажба № 87, том II, рег. №1443, дело № 284 от 2016 г.; Акт за ЧОС № 1535/13.03.2017г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай



Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.