

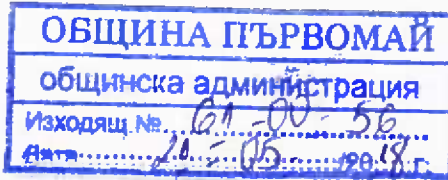
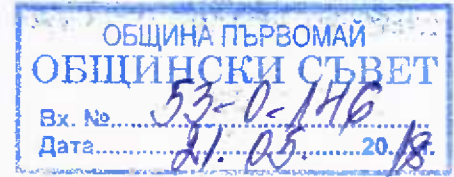


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ангел Папазов – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Даване на съгласие за процедиране на ПУП-План регулация за част от улица между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул. "Бузлуджа", с. Градина, общ. Първомай, попадащ между кв.36 и кв.36а по действащия регулационен план на с. Градина, преобразуване вида на собствеността от „общинска публична“ в „общинска частна“ собственост на обособена част от улично пространство с площ от 250.00 кв.м. и присъединяването ѝ към УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, по плана на с. Градина, след прилагане на разпоредбите на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Съгласно действащия план на с. Градина, одобрен със Заповед № 772 от 1974г. е одобрена и уличната регулация на ул. „Бузлуджа“. С реализирането на част от нея, между квартали 36 и 36а, са обособени: от източната и страна УПИ VI-градина в кв.36а и жилищни и обслужващи парцели в кв.36, от западната страна на улицата, между които и УПИ XII-458, търговия и производство. След извършено геодезическо измерване, е констатирано, че действителното състояние на улицата не съответства на отразеното в действащия регулационен план на селото. Ширината на същата е запазена, като оста на улицата е изместена в източна посока и регулацията на парцелите от двете страни е изместена и променена. Улицата е благоустроена с асфалтова настилка и тротоари от двете страни. Тротоарите са свързани с алейната мрежа на парковата част в кв.36а, в която са реализирани паркови съоръжения, озеленяване и трайни настилки.

Предвид констатираното несъответствие и с цел привеждане на участъка м/у о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул. "Бузлуджа", по кадастралния и регулационен план на с. Градина, общ. Първомай в съответствие на действителното му състояние, е необходимо да се промени уличната регулация от двете страни на улицата, по начин, който е отразен на приложената скица-предложение.

Съгласно изготвеното предложение за привеждане в съответствие на регулационния план и действителното състояние, се обособява общински терен с площ 250.00 кв.м., обозначен между точки А, В, С, Д, Е и Ф, колориран със зелен цвят на приложената скица-предложение, неразделна част от настоящата докладна записка. Поради неправилната геометрична конфигурация, обособеният общински терен не отговаря на изискванията за отреденото му до настоящия момент предназначение, а именно линейност и проводимост на пешеходните комуникационни пространства. Същият не съответства на изискванията на чл.19

от ЗУТ, поради което не може да бъде урегулиран като самостоятелен имот. Имайки в предвид горните факти и изразеното в Заявление Вх.№ 94-00-691/14.05.2018г., желание и съгласие от страна на собственика на УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, обособения общински терен следва да се присъедини към гореописания парцел, частна собственост.

Цялата преписка е разгледана на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при ОБА гр.Първомай и с Решение IV, по т.1 от Протокол 15 от 16.05.2018г., предлага да бъде внесено предложение в Общински съвет гр.Първомай, който да даде съгласие за следното:

1. Да бъде процедиран ПУП-План регулация за изменение на улична регулация между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, между кв.36 и кв.36а, във връзка с преотреждането на част от улично пространство и последващо присъединяване към съседен парцел на обособена част от същото, с площ от 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящата докладна записка, по реда на чл.124а, чл.129 от ЗУТ и при условията на чл.15, ал.3 от същия закон.

2. Да бъде преобразуван вида собственост от „общинска публична“ в „общинска частна“ собственост на обособена част от улично пространство с площ 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящата докладна записка.

3. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Кметът на Община Първомай да сключи със собственика на УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, по плана на с.Градина, общ.Първомай, предварителен договор за продажба на обособена част от улично пространство с площ 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящата докладна записка по пазарна цена, определена от независим оценител, в общ размер на 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС;

4. След влизане в сила на Заповедта за одобряване на ПУП-План регулация за изменение на част от съществуваща улица между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, между кв.36 и кв.36а, Кметът на Община Първомай да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху присъединената към УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, обособена част.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл. 3, ал.2, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинският съвет в гр.Първомай да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде процедиран ПУП-План регулация за изменение на улична регулация между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, между кв.36 и кв.36а, във връзка с преотреждането на част от улично пространство и последващо присъединяване към съседен парцел на обособена част от същото, с площ от 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящото решение, по реда на чл.124а, чл.129 от ЗУТ и при условията на чл.15, ал.3 от същия закон.

2. Дава съгласие да бъде преобразуван вида собственост от „общинска публична“ в „общинска частна“ собственост на обособена част от улично пространство с площ от 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящото решение.

3. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, възлага на Кмета на Община Първомай да сключи със собственика на УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, по плана на с.Градина, общ.Първомай, предварителен договор за продажба на обособена част от улично пространство с площ от 250.00 кв.м., обозначена между точки А, В, С, Д, Е и F, колорирана със зелен цвят на скица-предложение, неразделна част от настоящото решение по пазарна цена, определена от независим оценител, в общ размер на 1 625 лв. (хиляда шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС;

4. След влизане в сила на Заповедта за одобряване на ПУП-План регулация за изменение на част от съществуваща улица между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, между кв.36 и кв.36а, възлага на Кмета на Община Първомай да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху присъединената към УПИ XII-458, търговия и производство, кв.36, обособена част

Мотиви: Предвид необходимостта от привеждане в съответствие на действителното състояние на участъка между о.т. 100а, 99б, 99а и 99 от ул.“Бузлуджа“, по кадастралния и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай, между кв.36 и кв.36а, с действащите кадастрален и регулационен план на с.Градина, общ.Първомай и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл. 3, ал.2, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложения: Заявление Вх.№ 94-00-691/14.05.2018г.; Скица-предложение; Протокол от ОЕСУТ; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ

Кмет на Община Първомай



Изготвили:

арх.Добромир Спасов
Главен архитект при ОБА Първомай

Заличена информация на основание чл. 2 от
Закона за защита на личните данни.

Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД