



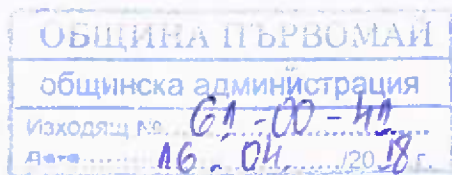
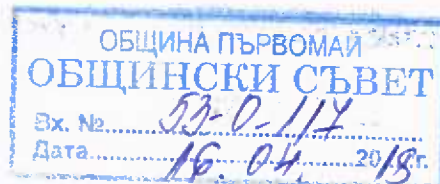
# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XV – търговия и услуги с площ от 253 кв.м. от кв.14 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 53-00-84/14.02.2018г. от "Ники Ради" ЕООД от гр.Пловдив, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена едноетажна масивна сграда - магазин със застроена площ от 140 кв.м., собственост на заявителя по силата на Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в СВ гр.Първомай под № 170, том 6, дв.вх.№1795 на 23.09.2015г.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 253 кв.м., предназначен за търговия и услуги, съставляващ УПИ XV – търговия и услуги от кв.14 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ VIII – 214, УПИ VII – 215 и от две страни улици. Върху описаният имот, съгласно Протокол от 26.04.1972г. /Образец 16/ е построена едноетажна масивна сграда - магазин със застроена площ от 140 кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1457/14.12.2015г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 14, том 9, дв.вх. № 2563 от 15.12.2015г.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, молбата със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ 253 кв.м., предназначен за търговия и услуги, съставляващ УПИ XV – търговия и услуги от кв.14 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 1 545 лв. /хиляда петстотин четиридесет и пет лева/ без ДДС или 1 854 лв. /хиляда осемстотин петдесет и четири лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610030509/05.04.2018г. издадено от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 946,50 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

### **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:**

1. Да се продаде на "Ники Ради" ЕООД с ЕИК 203078472, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 253 кв.м., предназначен за търговия и услуги, съставляващ УПИ XV – търговия и услуги от кв.14 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ VIII – 214, УПИ VII – 215 и от две страни улици.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1457/14.12.2015г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 14, том 9, дв.вх. № 2563 от 15.12.2015г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 854 лв. /хиляда осемстотин петдесет и четири лева/ с вкл. ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

3. Цената на описания по т.2 общински недвижим имот, в размер на 1 854 лв. /хиляда осемстотин петдесет и четири лева/ с вкл. ДДС, се дължи от "Ники Ради" ЕООД с ЕИК 203078472, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и склучи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с заявление Вх. № 53-00-84/14.02.2018г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

**Приложение:** Заявление Вх. № 53-00-84/14.02.2018г.; Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в СВ гр.Първомай под № 170, том 6, дв.вх.№1795 на 23.09.2015г. Акт за ЧОС № 1457/14.12.2015г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РУЖДИ САЛИМ**

Зам. кмет на Община Първомай

**Изготвил:**  
Мариана Янева  
Директор дирекция ОССИД

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.