

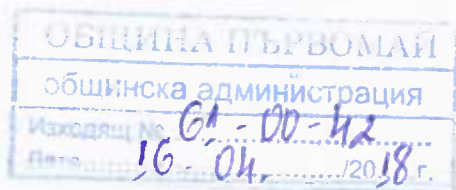
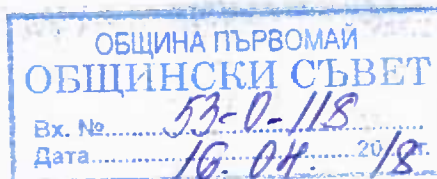


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1971 г., по отношение на УПИ XIX – 693 от кв.86 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-417/21.03.2018 г. от Иван Шанков от с.Искра, с което изявява желание да закупи общинско място с площ от 270 кв.м., придаващо се към собствения му парцел /УПИ/ XIX – 693 от кв.86, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Искра от 1971г.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 61, том I, рег. № 0687, дело № 61/2018г., Иван Шанков е собственик на незастроено дворно място с площ от 620 кв.м., съставляващо поземлен имот пл.№ 693, за който е отреден парцел /УПИ/ XIX – 693 от кв.86 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация.

По силата на действащия регулационен план на с.Искра, общ.Първомай, одобрен със заповед № 308 от 1971 г., за поземлен имот пл. № 693 с площ от 620 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ XIX – 693, целият с площ от 890 кв.м. от кв.86, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 693 с площ от 620 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 270 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на §.8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 10 от 28.03.2018г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание §. 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1971г., по отношение на парцел /УПИ/ XIX – 693, целият с площ от 890 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.86 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се към парцела общинско място с площ от 270 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 270 кв.м., предаващ се към дворно място, цялото с площ от 890 кв.м., съставляващо УПИ XIX – 693 от кв.86 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 1555,20 лв. (хиляда петстотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610030556 от 10.04.2018г. на Звено „МП” при ОБА Първомай е в размер на 1 068,10 лв. (хиляда шестдесет и осем лева и десет стотинки).

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със заповед № 308 от 1971 г. по отношение на парцел /УПИ/ XIX – 693, целият с площ от 890 кв.м. с неприложена улична регулация от кв.86 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, като **Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Иван Шанков с ЕГН** правото на собственост върху общински имот с площ от 270 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Искра, общ.Първомай, се придава към парцел /УПИ/ XIX – 693 от кв.86, при граници на общинския имот: улица, земеделска земя, ПИ № 693 и УПИ XVIII - 708.

2. **Одобрява** пазарна оценка в размер на 1555,20 лв. (хиляда петстотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

3. **Определя** продажна цена на описания по т.1 общински имот в размер на **1555,20 лв. (хиляда петстотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки)** с вкл. ДДС, която следва да се заплати от **Иван Шанков с ЕГН**, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-417/21.03.2018 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1971г., по отношение на УПИ XIX – 693 от кв.86 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-417/21.03.2018 г.; Нотариален акт № 61, том I, рег. № 0687, дело № 61/2018г.; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.