



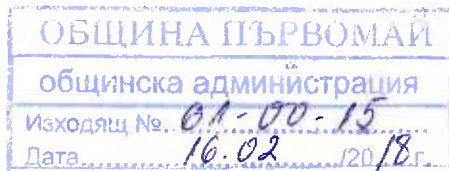
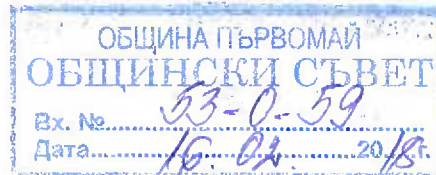
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИПАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvohai.escom.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Удължаване срока на Договор за аренда изх.№ 268/17.07.2007г. и Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г. за общински недвижим имоти, находящи се в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 53-00-87/14.02.2018год. от „ДОЯН АГРО“ ООД, представлявано от управителя Даниел Янков Георгиев, с което е изразено желание да бъдат удължени с две години, сроковете на договори за аренда, сключени между Община Първомай и „ДОЯН АГРО“ООД, както следва:

1. Договор за аренда изх.№ 268/17.07.2007г., вписан под № 11, том III, дв.вх.№ 1579 на 18.07.2007г. и Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011год., вписано под № 46, том II, дв.вх.№ 2319 на 29.11.2011г. в Служба по вписванията гр.Първомай.

2. Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г., вписан под № 10, том III, дв.вх.№ 1578 на 18.07.2007г. и Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011г., вписано под № 44, том II, дв.вх.№ 2317 на 29.11.2011г. в Служба по вписванията гр.Първомай.

„ДОЯН АГРО“ООД е арендатор на общински имоти, върху които са създадени овощни насаждения – ябълки, със срок на арендуване 20 години, а именно:

- поземлен имот № 006119, с площ от 83,771 дка, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността „Кавак тарла“, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив

- поземлен имот № 006122 с площ от 109,361 дка., с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността „Кавак Тарла“, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Дружеството мотивира искането си с изпълнение на инвестиционната си програма към Държавен фонд „Земеделие“, тъй като до 31 март 2018 год. следва да представи документи за собственост или договори за аренда, но със срок не по-малък от 10 години.

В разпоредбата на чл. 18, ал.2 Закона за арендата в земеделието е предвидено, че предложението за продължаване на договора следва да се отпрати най-късно до изтичане на деветия месец на стопанската година, предхождаща прекратяването на договора за аренда.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.18 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл.31, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Дава съгласие срокът на Договор за аренда изх.№ 268/17.07.2007г., вписан под № 11, том III, дв.вх.№ 1579 на 18.07.2007г. и Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011год., вписано под № 46, том II, дв.вх.№ 2319 на 29.11.2011г. в Служба по вписванията гр.Първомай, сключени между Община Първомай и „ДОЯН АГРО” ООД, за общински недвижим имот, представляващ поземлен имот № 006119 с площ от 83,771 дка., с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността „Кавак Тарла”, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, да бъде продължен с 2 /две/ години, а именно до 17.07.2029 година.

II. Дава съгласие срокът на Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г., вписан под № 10, том III, дв.вх.№ 1578 на 18.07.2007г. и Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011г., вписано под № 44, том II, дв.вх.№ 2317 на 29.11.2011г. в Служба по вписванията гр.Първомай, сключени между Община Първомай и „ДОЯН АГРО” ООД, за общински недвижим имот, представляващ поземлен имот № 006122 с площ от 109,361 дка., с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността „Кавак Тарла”, в землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, да бъде продължен с 2 /две/ години, а именно до 17.07.2029 година.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да сключи допълнително споразумение към горесцитираните договори за аренда в писмена форма с нотариална заверка на подписите, което да се впише в Служба по вписванията гр.Първомай и в регистъра на Общинска служба „Земеделие” гр.Първомай.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявеното желание на „ДОЯН АГРО”ООД за удължаване срока да договорите за аренда, сключени с Община Първомай и в подкрепа на инвестиционната програма на дружеството.

Приложение: Заявление вх.№ 53-00-87/14.02.2018г. от „ДОЯН АГРО”ООД; Договор за аренда изх.№ 268/17.07.2007г., Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011год.; Договор за аренда изх.№ 267/17.07.2007г.; Споразумение към него изх.№ 26-00-163/25.11.2011г., Скици на имотите.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвили:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

Гинка Попова

Гл.експерт „Земеделие”