

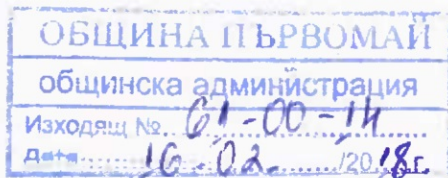
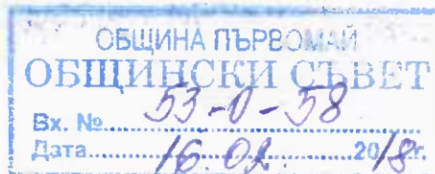


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИПАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XV – 47 с площ от 950 кв.м. от кв.2 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-1636/22.11.2017г. от Венета Христова от гр.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени масивна жилищна сграда със застроена площ от 81 кв.м. и стопански постройки, собственост на Венета Христова, в качеството и на наследник на Георги Димитров, съгласно представено Удостоверение за наследници изх.№ 1719/22.11.2017г.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 950 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV - 47 от кв.2 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ XIV - 45 и от две страни земеделска земя. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 49/17.08.2006г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 165, том 5, дв.вх. № 11548 от 21.08.2006г.

Върху описаният имот е построена масивна жилищна сграда със застроена площ от 81 кв.м., реализирана въз основа на отстъпено право на строеж на Георги Димитров, жител на с.Виница, с Решение № 17 от 19.04.1965 г. от ИК на ГНС – Първомай и издадено Разрешение за строеж № 22/06.07.1965г. от ГНС – Първомай.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, молбата със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 950 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV – 47 от кв.2 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 4 085,00 лв. /четири хиляди осемдесет и пет лева/ без ДДС или 4 902,00 лв. /четири хиляди деветстотин и два лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610030081/12.02.2018г. издадено от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 1 983,60 лв. (хиляда деветстотин осемдесет и три лева и шестдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

1. Да се продаде на Венета Христова с ЕГН , следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 950 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV - 47 от кв.2 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ XIV - 45 и от две страни земеделска земя. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 49/17.08.2006г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 165, том 5, дв.вх. № 11548 от 21.08.2006г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 902,00 лв. /четири хиляди деветстотин и два лева/ с вкл. ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

3. Цената на описания по т.1 общински недвижим имот, в размер на на 4 902,00 лв. /четири хиляди деветстотин и два лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Венета Христова с ЕГН , като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-1636/22.11.2017г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление Вх.№94-00-1636/22.11.2017г.; Удостоверение за наследници изх.№ 1719/22.11.2017г.; Решение № 17/19.04.1965 г. от ИК на ГНС-Първомай; Разрешение за строеж № 22/06.07.1965г. от ГНС-Първомай; Акт за ЧОС № 49/17.08.2006г.; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Скици на имота; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД