

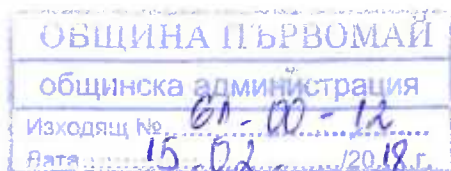
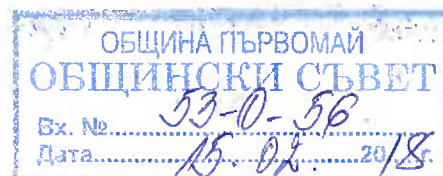


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ II – общински от кв.37А и УПИ VI – общински от кв.37Б и по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински парцели находящи се в квартали 37А и 37Б по регулационния план на с.Виница, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ II – общински от кв.37А по регулационния план на с. Виница., общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 575/07.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 126, том III от 08.05.2012 г., дв.вх. № 845.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 1860,00 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610030078 от 09.02.2018г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 948,00 лв. /деветстотин четиридесет и осем лева/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 440 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – общински от кв.37Б по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 593/28.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 44, том IV от 30.05.2012 г., дв.вх. № 1001.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 1 637,00 лв. /хиляда шестстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610030079 от 12.02.2018г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 834,20 лв. /осемстотин тридесет и четири лева и двадесет стотинки/.

Имотите, към които е проявен интерес за закупуване, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 500 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ II – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница, одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: УПИ IV - общински, УПИ III – общински и УПИ I – общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 575/07.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 126, том III от 08.05.2012 г., дв.вх. № 845.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1860,00 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1860,00 лв. /хиляда осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 440 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – общински в кв.37Б по регулационния план на с.Виница, одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: улица, УПИ IV - общински, УПИ VII – общински, УПИ VIII - общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 593/28.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 44, том IV от 30.05.2012 г., дв.вх. № 1001.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 637,00 лв. /хиляда шестстотин тридесет и седем лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1 637,00 лв. /хиляда шестстотин тридесет и седем лева/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Виница, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се присма във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите, Актове за ЧОС на имотите, Пазарни и данъчни оценка на имотите;

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай

Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.