

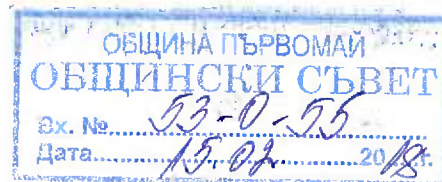
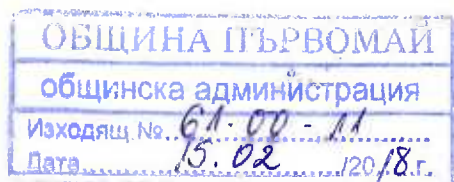


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на недвижими имоти № 9504 и № 9505, отредени за полски път по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА гр.Първомай е постъпила молба вх.№ 53-00-376/17.11.2017г. от ”ДОЯН”ЕООД гр.София, с която е изявен интерес към закупуване на части от общински имот, представляващ полски път № 9501 от масив 39, по плана на новообразуваните имоти на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Общинска администрация е извършила необходимите действия за обособяване на частите от общинския полски път в отделни имоти, с които граничат имотите, собственост на фирмата. Новообразуваните имоти са:

- имот № 9504 от масив 39, представляващ полски път, с площ от 0,403 дка;
- имот № 9505 от масив 39, представляващ полски път, с площ от 0,991 дка.

Имотите, находящи се в местността „Пантелей, Липака” от масив 39, собственост на ”ДОЯН”ЕООД гр.София, между които преминават новообразуваните полски пътища, са както следва:

Таблица № 1

№ по ред	Имот №	Масив	Землище	Местност	Нот.акт/Договор	Площ /дка/
1	116	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	0.848
2	117	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	0.494
3	149	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	118/14.12.2011	0.644
4	195	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	52.217
5	197	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	Дог. № 57 от 20.02.2012	0.246
6	198	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	Дог. № 57 от 20.02.2012	0.521
7	201	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	Дог. № 57 от 20.02.2012	0.456
8	202	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	Дог. № 57 от 20.02.2012	0.453
9	203	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	Дог. № 57 от 20.02.2012	0.385
10	236	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	0.765

11	237	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	6.890
12	243	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	1.708
13	244	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	1.827
14	245	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	1.642
15	246	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	3.558
16	247	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	52/17.02.2012	6.441
17	200	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	Дог.№ РД-13-124/20.03.2017	0.172
18	204	39	гр. Първомай	Пантелей Липака	Дог.№ РД-13-124/20.03.2017	0.768

”ДОЯН” ЕООД желае да закупи общинските имоти с начин на трайно ползване – полски път, които се намира между притежаваните от него имоти, описани в таблица № 1, с цел тяхното обединяване. Документите, доказващи собствеността на фирмата върху описаните 18 (осемнадесет) имота, са неразделна част от настоящата докладна записка.

Съгласно Становище, обективизирано в Протокол № 5 от 07.02.2018 год. на ОЕСУТ при Община Първомай:

- полски път № 9504 и полски път № 9505 от масив 39 обслужва само 18 броя имоти от масив 39, които са собственост на ”ДОЯН” ЕООД и при тяхното обединяване отпада необходимостта от осигуряване на транспортен достъп чрез тях.

- транспортният достъп на останалите имоти от масив № 39 се осъществява от полски път № 9501.

Предвид на гореизложеното, ОЕСУТ при Община Първомай, предлага на ОбС гр.Първомай да преотреди имоти № 9504 от масив 39, с площ 0,403 дка и № 9505 от масив 39, с площ 0,991 дка, по плана на новообразуваните имоти на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Във връзка с изложеното по-горе смятаме, че имоти № 9504 и № 9505 от масив 39, по кадастралната карта на местността “Пантелей, Липака”, в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС, а именно трайно да задоволяват обществени потребности и на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС може да бъдат преотредени от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

Обявява за частна общинска собственост поземлени имоти по плана на новообразуваните имоти на местността „Пантелей, Липака” в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, а именно:

- № 9504 от масив 39, с площ 0,403 дка, с начин на трайно ползване – полски път,
 - № 9505 от масив 39, с площ 0,991 дка, с начин на трайно ползване – полски път,
поради това, че са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел подкрепа създаването на лозови масиви на територията на общината.

Приложение: молба вх.№ 53-00-376/07.11.2017гскици на имоти № 9504 и № 9505; становище от ОЕСУТ при Община Първомай; нот.актове и договори.

ВНОСИТЕЛ:
РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Гинка Попова, гл. експерт „Земеделие”