

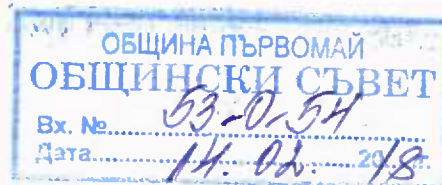
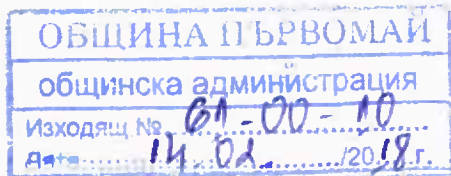


# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**Относно:** Определяне на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Парвوماй за общо и индивидуално ползване за стопанската 2018/2019 година, правила за ползването им, утвърждаване на годишен план за паша.

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Отдаването под наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (ОПФ) е регламентирано в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). В чл. 37и, ал. 1 от същия е записано, че пасищата, мерите и ливадите от ДПФ и ОПФ се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 (т.е. без търг или конкурс) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Процедурата е развита в следващите алинеи на чл. 37и, като най-общо, тя е следната: Общинският съвет определя с решение общинските пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади от ОПФ, подават заявление по одобрен образец до кмета на общината, в срок до 10 март, към което прилагат документи (чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ). Кандидатите не трябва да имат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 (т. нар. „бели петна“), което е регламентирано в чл.37и, ал.1, изр.2. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище (чл.37и, ал.6).

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване

към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите(чл.37и, ал.4).

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, към разпределените по реда на ал.6 имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област (чл.37и, ал.7). В следващите алинеи на чл.37и е регламентирана процедурата на преразпределяне на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

Видно е, че става дума за една сложна процедура, чиято цел е да гарантира на собствениците или ползвателите на пасищни животни достатъчно площи за задоволяване на техните потребности.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината. Договорите се сключват за една стопанска година. Останалите след провеждане на първия търг свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Общинският съвет ежегодно приема решение (чл.37о) с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата, мерите и ливадите, съдържащо годишен план за паша, съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и за индивидуално ползване, размера и местоположението им, правила за ползването им със задълженията на общината и на ползвателите за тяхното поддържане.

Във връзка с изискванията на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите се отдават под наем по цени определени по пазарен механизъм. Община Първомай е възложила на независим оценител изготвянето на експертна оценка за определяне цената на общинските пасища, мери и ливади по пазарен механизъм.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. За да се спази предвидения в закона срок и с оглед защита интересите на животновъдите е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общинския съвет на основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.25, ал.1, чл.37и, ал.3, ал.4 и ал.12, чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 60, ал. 1, предложение второ от Административнопроцесуален кодекс, Общински съвет гр.Първомай:**

**1. Дава съгласие да се предоставят за общо и за индивидуално ползване общинските пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни**

обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**2. Определя** общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай за общо и индивидуално ползване, отразени в следните приложения, неразделна част от настоящото решение, а именно:

- Приложение № I – списък на имотите за индивидуално ползване в 6 землища, с категории;

- Приложение № II – имоти за общо и индивидуално ползване.

**3. Утвърждава** Годишен план за паша за ползването на общинските пасища, мери и ливади в землищата на община Първомай – Приложение № III, неразделна част от настоящото решение.

**4. Определя** Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай, обл.Пловдив - Приложение № IV, представляващо неразделна част от настоящото решение.

**5.1. Утвърждава цена** на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

5.1.1. За землище с.Воден: пасища, мери в размер на 8,94 лв./дка  
ливади в размер на 10,26 лв./дка

5.1.2. За землище с.Добри дол: пасища, мери в размер на 9,61 лв./дка  
ливади в размер на 9,60 лв./дка

5.1.3. За землище с.Искра: пасища, мери в размер на 7,61 лв./дка

5.1.4. За землище с.Караджалово: пасища, мери в размер на 12,28 лв./дка

5.1.5. За землище с.Православен: пасища, мери в размер на 10,03 лв./дка

5.1.6. За землище с.Поройна: пасища, мери в размер на 11,05 лв./дка

5.1.7. За землище с.Татарево: пасища, мери в размер на 10,62 лв./дка

**5.2. Определя наемна цена** на пасища, мери и ливади – общинска собственост, определена по пазарен механизъм въз основа на експертна оценка, изготвена от независим оценител, както следва:

5.1.1. За землище с.Воден: пасища, мери в размер на 8,94 лв./дка  
ливади в размер на 10,26 лв./дка

5.1.2. За землище с.Добри дол: пасища, мери в размер на 9,61 лв./дка  
ливади в размер на 9,60 лв./дка

5.1.3. За землище с.Искра: пасища, мери в размер на 7,61 лв./дка

5.1.4. За землище с.Караджалово: пасища, мери в размер на 12,28 лв./дка

5.1.5. За землище с.Православен: пасища, мери в размер на 10,03 лв./дка

5.1.6. За землище с.Поройна: пасища, мери в размер на 11,05 лв./дка

5.1.7. За землище с.Татарево: пасища, мери в размер на 10,62 лв./дка

**6. Условия за ползване на общинските пасища, мери и ливади:**

6.1. С ползвателите на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се сключват договори за наем за срок от 6 (шест) стопански години, когато се предоставят по реда на чл.24, ал.2 и чл.37и, ал.1 до ал.12 от ЗСПЗЗ, и за срок от 1 (една) стопанска година, когато се предоставят по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ.

6.2. Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.



6.3. За отаналите свободни пасища, мери и ливади от общинския фонд, определени за индивидуално ползване, да се проведе търг с тайно наддаване за предоставянето им под наем за индивидуално ползване, при спазване на изискванията на чл.37и от ЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема с цел използване на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Първомай за подпомагане на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

**Приложение:**

- Приложение № I (от I.1 до I.7)
- Приложение № II
- Приложение № III
- Приложение № IV
- Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на пасища мери и ливади, от ОПФ на Община Първомай.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РУЖДИ САЛИМ**

Заместник кмет на Община Първомай



Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.

Изготвил:

Гинка Попова

Гл.експерт „Земеделие“