



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg

### С Ъ О Б Щ Е Н И Е

С Решение № 325 от 14.05.2020г. на Министерски съвет е обявена извънредна епидемична обстановка на територията на Република България във връзка с разпространението на COVID-19 и съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите, считано от 14.05.2020г. С последващи свои решения, Министерски съвет удължава извънредната епидемична обстановка, в която се намираме и към настоящия момент.

В условията на извънредната епидемична обстановка Министерърът на здравеопазването е оправомощен да въвежда временно противоепидемични мерки. В изпълнение на това си правомощие, същият издаде заповеди за въвеждане на временни противоепидемични мерки и ограничения, сред които Заповед №РД-01-677/25.11.2020г., изм. и доп. със Заповеди №РД-01-718/18.12.2020г., №РД-01-20/15.01.2021г., №РД-01-52/26.01.2021г., №РД-01-98/14.02.2021г., №РД-01-132/26.02.2021г. и РД-01-168/15.03.2021г., с които бе преустановено посещението във всички заведения за хранене и развлечения по смисъла на чл. 124 от Закона за туризма за **периода от 28.11.2020г. до 01.03.2021г.** и Заповед №РД-01-173/18.03.2021г., с която бе преустановено посещението във всички заведения за хранене и развлечения по смисъла на чл. 124 от Закона за туризма за **периода от 22.03.2021г. до 31.03.2021г. включително.**

Освен предприетите мерки на национално ниво за ограничаване разпространението на вируса, Община Първомай е предприела допълнителни мерки за освобождаване от заплащане на наемни цени, месечни такси и концесионни вноски на наематели, ползватели и концесионери, на предоставени под наем, за ползване или на концесия имоти – общинска собственост, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка, тъй като същите са в невъзможност да извършват обичайната си дейност.

Във връзка с гореизложеното и в съответствие с разпоредбата на чл.6в от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13 март 2020г., и за преодоляване на последиците, Общински съвет на община Първомай е приел Решение № 163 от 25.03.2021г., с което дава съгласие за:

1. Освобождаване от заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на община Първомай, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията определени със съответните заповеди на Министъра на здравеопазването считано от 01.12.2020г. до 01.03.2021г., от 22.03.2021г. до 31.03.2021г. и последващи, до окончателната отмяна на извънредната епидемична обстановка.

2. Освобождаване от заплащане на месечни такси за ползване на тротоари, площи, улични платна, терени, върху които са организирани пазари, терени с друго предназначение, както и за всички търговски обекти, определени по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията определени със съответните заповеди на Министъра на здравеопазването, считано от 01.12.2020г. до 01.03.2021г., от 22.03.2021г. до 31.03.2021г. и последващи, до окончателната отмяна на извънредната епидемична обстановка.

3. Наемните цени и месечните такси, заплатени за срока на преустановяване на дейността, вследствие на мерките и ограниченията определени със съответните заповеди на Министъра на здравеопазването за периода на обявената извънредна епидемична обстановка и въведените временни противоепидемични мерки на територията на страната, считано от

01.12.2020г. до 01.03.2021г., от 22.03.2021г. до 31.03.2021г. и последващи, до окончателната отмяна на извънредната епидемична обстановка, да бъдат прихванати от следващи дължими наеми и такси след отпадане на въведената забрана.

4. Изменение на концесионен договор № 206/06.08.2003г. за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост, сключен между Община Първомай и ЕТ „Мис - Мария Славова”, с предмет на договора „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 80 кв.м. застроена и 40 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив”, като дължимата концесионна вноска за 2020г./2021г. бъде пропорционално намалена за срока, в който са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията определени със съответните заповеди на Министъра на здравеопазването за периода на обявената извънредна епидемична обстановка и въведените временни противоепидемични мерки на територията на страната. Концесионната вноска, заплатена за срока на извънредно епидемична обстановка считано от 01.12.2020г. до 01.03.2021г., от 22.03.2021г. до 31.03.2021г. и последващи, до окончателната отмяна на извънредната епидемична обстановка, да бъде прихваната от следващо дължимо концесионно плащане.

#### **РЕД ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ И ОДОБРЕНИЕ НА НАЕМАТЕЛИТЕ, ПОЛЗВАТЕЛИТЕ И КОНЦЕСИОНЕРИТЕ НА ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

1. Копие от договор за наем / концесия или Разрешение за ползване на общински нежилищен имот, от които е видно, че са сключени преди отмяната на извънредната епидемична обстановка.

2. Заявление за освобождаване от наем/такса/вноска подадено от задълженото лице /свободен текст/.

3. Попълнена декларация */Образец №1/*, от която е видно, че наемателят /ползвателят/концесионерът на общински нежилищен имот е преустановил дейност за периода на действието на извънредната епидемична обстановка */Заповед №РД-01-677/25.11.2020г.*, изменена и допълнена с последващи заповеди и *Заповед №РД-01-173/18.03.2021г.*, всички на Министъра на здравеопазването и последващи такива до отмяна на извънредната епидемична обстановка/.

4. Попълнена декларация */Образец №2/*, от която е видно, че наемателят /ползвателят /концесионерът на общински нежилищен имот е редовен платец към момента на преустановяване на дейността си, вследствие на мерките и ограниченията определени със съответните заповеди на Министъра на здравеопазването за периода на обявената извънредна епидемична обстановка и въведените временни противоепидемични мерки на територията на страната.

#### **5. Други относими документи, а именно:**

- **За лицата, регистрирани по ЗДДС** – уведомление за приемане на справка декларация по ЗДДС, справка-декларация по чл. 125 от ЗДДС и извлечение от дневника за продажбите по чл. 124 от ЗДДС, за периода на въведените противоепидемични мерки;
- **За лицата, нерегистрирани по ЗДДС** – месечен отчет на фискална памет за периода на действие на въведените противоепидемични мерки и свидетелство за регистрация на фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.
- **Копие от касова книга**, съдържащо информация за „неработните дни”, удостоверена с подпис и печат.
- **За лицата наематели/ползватели на общински нежилищен имот на територията на кооперативен пазар** - не се дължи заплащане на наем/таксата за времето, през

което са преустановили своята дейност в съответните обекти. Срокът трябва да е не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки по отношение на кооперативните пазари.

6. Срок за подаване на документите за освобождаване от наем/такса:

- **От датата на публикуване на съобщението до 30 /тридесет/ дни, след датата на отмяна на извънредната епидемична обстановка.**

Всички подадени заявления подлежат на разглеждане и одобряване от комисия от длъжностни лица, определена със заповед на Кмета на община Първомай. След направената проверка, одобрените заявители ще бъдат поканени да подпишат анекс към договора/разрешението.

Настоящият ред е относим за лицата, които осъществяват търговски дейности, попадащи в обхвата на забраните на Заповед №РД-01-677/25.11.2020г., изменена и допълнена с последващи заповеди и Заповед №РД-01-173/18.03.2021г., всички на Министъра на здравеопазването и последващи такива до отмяна на извънредната епидемична обстановка, с които са въведени противоепидемични мерки на територията на Република България.

С уважение,

**НИКОЛАЙ МИТКОВ**

*Кмет на Община Първомай*

Заличена информация при спазени принципите на  
чл. 5, § 1, букви „б“ и „в“ на Регламент (ЕС) 2016/679

29.04.2021г.

Гр.Първомай