



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

по чл.40, ал.3, т.4 от ЗК за изпълнение на действащите концесионни договори в Община Първомай през 2019г.

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори. Общински съвет на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишния отчет на Кмета на общината, относно изпълнението на концесионните договори.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Първомай през 2019г.

С моя заповед е назначена комисия, която да осъществява текущ контрол по изпълнението на концесионните договори, който включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор. Комисията извършва своята работа в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите, Наредбата за мониторинг, управление и контрол на концесиите и действащите към момента договори.

През отчетния период Община Първомай има два действащи договора, а именно:

1. Договор № 206/06.08.2003г. за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост, сключен между Община Първомай /концедент/ и ЕТ „Мис - Мария Славова”, с.Бяла река, общ.Първомай /концесионер/.

Предмет на договора е: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 80 кв.м. застроена и 40 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив”, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 01.07.2004г., предмета на договора се променя по следния начин: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 110 кв.м. застроена и 10 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив.”

Концесионният договор е сключен за срок от 30 /тридесет/ години, считано от 11.08.2003г.

Съгласно подписания договор за концесия и представения комплексен план, концесионерът има следните задължения:

- да заплати на концедента гарантирано годишно концесионно възнаграждение в размер на 1 200 лв. без ДДС, платимо на две равни вноски. Годишното концесионно възнаграждение се индексира ежегодно към 31.03. на текущата година с инфлационния индекс за предходната календарна година, обявен от Националния статистически институт.

- да направи инвестиции в размер на 16 200 лв. през първата година след сключване на договора;
- да осъществява дейност по поддръжка и благоустрояване на част от парка за целия срок на концесията;

Предвидените инвестиции са изпълнени в определения срок, а годишното концесионно възнаграждение в размер на 3 243,68 лв. за отчетната 2019 година е заплатено напълно от концесионера в предвидените срокове.

На основание т.2./г от раздел III „Права и задължения на концесионера” на Концесионния договор, концесионерът е застраховал обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента, като е представена застрахователна полица № 0870190129003528 от „Дженерали застраховане” АД, с период на застраховане от 03.08.2019г до 02.08.2020г., на стойност 100 000 лв., като за периода от 01.01.2019г. до 02.08.2019г. концесионера не е сключил застраховка за обекта на концесия.

Концесионерът е представил годишен финансов отчет за 2019г., който не е заверен от регистриран одитор.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите, с писмо изх.№ 03-00-42/25.09.2020г. е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за 2019г. до Дирекция „Икономическа и социална политика” на Министерски съвет.

2. Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2.393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

Предмет на договора е: Предоставяне особено право на ползване - концесия за добив на минералната вода от находище на минерална вода - публична общинска собственост, в село Драгойново, община Първомай, област Пловдив – сондаж № 9 и вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона. Концесионерът придобива право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит 2,79 л/секунда.

Обект на концесията е минералната вода от находище на минерална вода публична общинска собственост - „**Драгойново**” с.Драгойново, община Първомай, област Пловдив, включително принадлежностите Сондаж № 9 - публична общинска собственост и земята в пояс I от неговата санитарно-охранителна зона. В обема на предоставяното по договора концесионно право се включва и ползването на поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: „Минерална вода”, в местността „Бърчината” по картата на възстановената собственост за землището на с.Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, **в който попада водовземно съоръжение – Сондаж № 9 и санитарно-охранителната зона – Пояс първи**, както и изградената в имота масивна сграда със застроена площ 4.95 кв.м., в която се намира водовземното съоръжение – „Сондаж № 9” от находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ.Първомай.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 /тридесет и пет/ години, считано от 19.05.2017г.

Съгласно подписания договор за концесия и представената Инвестиционна програма /ИП/, концесионерът има следните задължения:

- срещу правото на добив на минералната вода Концесионерът дължи годишно концесионно плащане, определено върху фактически използваното количество минерална вода, при единична цена 2,00 лв. (два лева) без ДДС за 1 кубичен метър добита минерална вода. Годишното концесионно плащане се разпределя на четири равни вноски, платими до изтичане на последния ден на съответното тримесечие, за което се дължи концесионното плащане;

- да изпълни Инвестиционната програма, представляваща неразделна част към Договор за концесия. Дейностите, които следва да бъдат реализирани съгласно

представената инвестиционна програма са разделени на два етапа, а именно: първи етап с краен срок на реализация 31.12.2017г. и втори етап с краен срок на реализация 31.12.2019г.;

- гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, равняваща се на 2% върху дължимото за съответния тримесечен срок концесионно плащане.

Дължимите плащания, произтичащи от договореното концесионно възнаграждение за 2019г., са внесени в пълен размер и в съответния срок и възлизат общо на 6 248,69 лв. с ДДС. Дължимата гаранция, свързана с опазване от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, представляваща 2% от дължимото концесионно плащане за съответното тримесечие, възлиза общо за цялата 2019г. на 124,94 лв. и същата е внесена в пълен размер.

На основание чл.9, т.18 от раздел V „Основни права и задължения по концесията” на Концесионния договор, концесионерът е застраховал обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента, като са представени застрахователни полици „Защитено имущество” от „Армеец” АД, както следва: ЗП № 0000627927 с период на застраховане от 23.06.2018г до 22.06.2019г. и ЗП № 0000838664 с период на застраховане от 23.06.2019г до 22.06.2020г., на стойност 82 698 лв.

На основание чл.10, ал.2 от Концесионния договор, концесионерът „Вода Драгойна” ООД е представил гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане, а именно Банкова гаранция /Промяна №1/ от „Уникредит Булбанк” АД, обезпечаваша размера на годишното концесионно плащане по сключения Договор за предоставяне на концесия за добив на минерална вода, за срок до 18.06.2020г. Представената Банкова гаранция /Промяна №1/ е неразделна част от банкова гаранция от 15.06.2018г.

През 2019г. са извършени документални проверки относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор. При извършените проверки е констатирано, че концесионера „Вода Драгойна” не е представил доказателства, както и писмени отчети относно изпълнението на задълженията за година II – III, обхващаща периода 01.2018г. – 12.2019г., за дейностите от т.30 до т.48 вкл. по Инвестиционна програма /ИП/ - Приложение 2. След изпращане на напомнителни писма, провеждане на срещи и уточняващи разговори и даден подходящ срок за изпълнение на Инвестиционна програма /ИП/, в Община Първомай са представени документи от концесионера съгласно изискванията на ЗУТ, но дейностите не са финализирани и обектите не са въведени в експлоатация.

Концесионерът не е представил аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в предмета на договора за 2019г.

Концесионерът е представил годишен финансов отчет за 2019г., който не е заверен от регистриран одитор в съответствие с изискванията на чл.129, ал.2 от ЗК.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите, с писмо изх.№ 03-00-41/25.09.2020г. е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за 2019г. до Дирекция „Икономическа и социална политика” на Министерски съвет.

Изготвили:

Мариана Янева

Началник отдел ОСТЗГ

Гинка Попова

Главен експерт „Земеделие”