



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙСТВАЩИТЕ КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ ПРЕЗ 2018г.

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите, Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори.

Текущият контрол по изпълнението на концесионните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от Закона за концесиите е изготвен настоящият отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Първомай през 2018г.

През отчетния период Община Първомай има два действащи договора, а именно:

**1. Договор № 206/06.08.2003г.** за предоставяне на концесия върху обект – публична общинска собственост, сключен между Община Първомай /концедент/ и ЕТ „Мис - Мария Славова”, с.Бяла река, общ.Първомай /концесионер/.

Предмет на договора е: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 80 кв.м. застроена и 40 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив”, като съгласно Допълнително споразумение, подписано на 01.07.2004г., предмета на договора се променя по следния начин: „Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху част от имот публична общинска собственост, по чл.70, т.6 /отм./ от ЗОС, а именно: 120 кв.м. за търговска дейност, от които 110 кв.м. застроена и 10 кв.м. незастроена площ от УПИ I – градина с ресторант и магазин в кв.18 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив.”

Концесионният договор е сключен за срок от 30 /тридесет/ години, считано от 11.08.2003г.

Съгласно подписания договор за концесия и представения комплексен план, концесионерът има следните задължения:

- да заплати на концедента гарантирано годишно концесионно възнаграждение в размер на 1 200 лв. без ДДС, платимо на две равни вноски. Годишното концесионно възнаграждение се индексира ежегодно към 31.03. на текущата година с инфлационния индекс за предходната календарна година, обявен от Националния статистически институт.
- да направи инвестиции в размер на 16 200 лв. през първата година след сключване на договора;
- да осъществява дейност по поддръжка и благоустрояване на част от парка за целия срок на концесията;

Предвидените инвестиции са изпълнени в определения срок, а годишното концесионно възнаграждение в размер на 2 471,76 лв. за отчетната 2018 година е заплатено напълно от

концесионера в предвидените срокове. Обектът на концесия е застрахован за сметка на концесионера в полза на концедента.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите до Дирекция „Икономическа и социална политика” на Министерски съвет е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за 2018г.

**2. Договор № РД-13-159/19.05.2017г.** за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, попадащ в поземлен имот № 064119 с площ 2,393 дка, находящ се в местността „Бърчината”, землище с.Драгойново, ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

Предмет на договора е: Предоставяне особено право на ползване - концесия за добив на минералната вода от находище на минерална вода - публична общинска собственост, в село Драгойново, община Първомай, област Пловдив – сондаж № 9 и вътрешния пояс на санитарно-охранителната му зона. Концесионерът придобива право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит 2,79 л/секунда.

Обект на концесията е минералната вода от находище на минерална вода публична общинска собственост - „Драгойново” с.Драгойново, община Първомай, област Пловдив, включително принадлежностите Сондаж № 9 - публична общинска собственост и земята в пояс I от неговата санитарно-охранителна зона. В обема на предоставяното по договора концесионно право се включва и ползването на поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: „Минерална вода”, в местността „Бърчината” по картата на възстановената собственост за землището на с.Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, общ.Първомай, **в който попада водовземно съоръжение – Сондаж № 9 и санитарно-охранителната зона – Пояс първи**, както и изградената в имота масивна сграда със застроена площ 4.95 кв.м., в която се намира водовземното съоръжение – „Сондаж № 9” от находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ.Първомай.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 /тридесет и пет/ години, считано от 19.05.2017г.

Съгласно подписания договор за концесия и представената Инвестиционна програма /ИП/, концесионерът има следните задължения:

- срещу правото на добив на минералната вода Концесионерът дължи годишно концесионно плащане, определено върху фактически използваното количество минерална вода, при единична цена 2,00 лв. (два лева) без ДДС за 1 кубичен метър добита минерална вода. Годишното концесионно плащане се разпределя на четири равни вноски, платими до изтичане на последния ден на съответното тримесечие, за което се дължи концесионното плащане;

- да изпълни Инвестиционната програма, представляваща неразделна част към Договор за концесия. Дейностите, които следва да бъдат реализирани съгласно представената инвестиционна програма са разделени на два етапа, а именно: първи етап с краен срок на реализация 31.12.2017г. и втори етап с краен срок на реализация 31.12.2019г.;

- да извърши ремонт и поддържа със свои средства съоръжението /чешма/ за обществено ползване на свободните ресурси минерална вода, невключени в концесионния договор;

- да приведе в съответствие с утвърдената със Заповед № РД-882/23.09.2002 год. на министъра на околната среда и водите, санитарно-охранителна зона /СОЗ/ - пояс I, както и да сигнализира СОЗ пояс II и III;

- гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, равняваща се на 2% върху дължимото за съответния тримесечен срок концесионно плащане.

Дължимите плащания, произтичащи от договореното концесионно възнаграждение за 2018г., са внесени в пълен размер и в съответния срок и възлизат общо на 5 750,40 лв. Дължимата гаранция, свързана с опазване от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, представляваща 2% от дължимото концесионно плащане за

съответното тримесечие, възлиза общо за цялата 2018г. на 115,00 лв. и същата е внесена в пълен размер .

През 2018г. са извършени документални проверки относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор. При извършените проверки е констатирано частично изпълнение на дейностите от инвестиционната програма с краен срок на реализация 31.12.2017г. След изпращане на напомнителни писма, провеждане на срещи и уточняващи разговори и даден подходящ срок за изпълнение, концесионерът е реализирал поетите си задължения.

В съответствие със задълженията, произтичащи от концесионния договор, концесионерът е оборудвал водовземното съоръжение с измервателна апаратура и съоръжения, предназначени за извършване на контрол и мониторинг на използваното количество минерална вода. Санитарно-охранителна зона /СОЗ/ - пояс I на водоизточника е приведена в съответствие с изискванията на Заповед № РД-882/23.09.2002 год. на Министъра на околната среда и водите, а именно: изградена е ограда на СОЗ – пояс I и са сигнализирани СОЗ пояс II и пояс III. Обектът на концесия се застрахова за всяка година за сметка на концесионера в полза на концедента.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите до Дирекция „Икономическа и социална политика” на Министерски съвет е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за 2018г.

**Изготвил:**

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД при ОБА гр. Първомай